

## **Dodatok č. 1 k ZMLUVE O VÝPOŽIČKE č. LM 2/2012**

uzatvorený podľa ust. §-u 659 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „dodatok“)

**Požičiavateľ: Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom

IČO: 37808427

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina

č. ú.: 0360365118/5600

(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Vypožičiavateľ:**

**Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu**

**Liptovský Mikuláš**

Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš

zastúpená : Ing. Ľudmilou Pohančénikovou

riaditeľkou na základe poverenia

IČO: 1733616163

DIČ : 202575755

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Liptovský Mikuláš

č. ú.: 8120558101/5600

(ďalej len „vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení :

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o výpožičke č. LM 2/2012 zo dňa 26.1.2012 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je bezplatné zapožičanie nebytových priestorov o celkovej výmere **486,77 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č.1212 postavenej na pozemku parc. KN-C 332/1, zapísanej na LV č.6039 pre k. ú. Liptovský Mikuláš, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši za účelom prevádzkovania fyziatricko – rehabilitačného oddelenia.
2. Vypožičiavateľ požiadal vypožičiavateľa o zmenu zmluvy v časti vymedzenia služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky zabezpečených prenajímateľom a ich úhradou a to z dôvodu nesprávne zaradenej položky dodávka plynu, ktorá je zahrnutá v dodávke tepla a TUV. Na základe tejto skutočnosti zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

- I. V Čl. III. Služby spojené s užívaním priestorov a prevádzkou kotolne a ich úhrada - sa mení názov článku na „ Služby spojené s užívaním priestorov a ich úhrada“ a doterajší bod 1 a 3 tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení :*



**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o výpožičke č. LM 1/2011**

Nájomca: **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš,**  
Palučanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163

Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427**

**1) Špecifikácia vypožičaných priestorov**

Nebytové priestory / účel využitia	Číslo miestnosti	Prenajatá /vykurovaná plocha/m <sup>2</sup>	Koeficient Vyhľ. 440/1991	Prepočítaná plocha pre ÚK
Čakáreň	1.04	30,82		
WC pacientov	1.05	3,25		
Chodba	1.06	20,83		
Chodba čist. prev.	1.07	62,67		
Príjem	1.08	13,02		
Šatňa muži	1.09	15,66		
Šatňa ženy	1.10	13,67		
Hlavná sestra	1.11	10,50		
Pracovňa primár	1.12	11,38		
Predsieň WC	1.13	3,15		
WC muži	1.14	1,08		
WC personál	1.15	1,08		
sklad	1.16	5,36		
elektroliečba	1.17	11,81		
Vodoliečba	1.18	63,65		
Čistá chodba	1.19	11,00		
Chodba	1.27	13,27		
Denná miestnosť	1.28	20,82		
Wc personál	1.29	1,54		
Umyváreň a sprcha pers.	1.30	2,55		
Izba sestier	1.31	20,55		
Šatňa	1.32	13,50		
Prezliekáreň	1.33	2,89		
Prezliekáreň	1.34	2,79		
Laser	1.35	19,98		
Predsieň	1.36	4,59		
Malá telocvičňa	1.37	24,70		
Šatňa cvičiteľky	1.38	6,51		
Veľká telocvičňa	1.39	54,09		
Deťská rehabilitácia	1.05	20,06		
<b>Spolu :</b>		<b>486,77</b>	<b>1,6</b>	<b>778,832</b>

1) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním vypožičaných priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania)

2.1 Tabuľka - mesačné platby za služby od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku podľa Čl. III bod 4

služba	Stanovenie / výpočet zálohových/paušálnych platieb :	Zálohovo (€/rok)	Mesačná úhrada (€)
a) Teplo a TUV	Zálohová platba : 486,77 m <sup>2</sup> x koef.1,6 x 9,9582 €/m <sup>2</sup> = 7755,77 dohodou na :	7800,00	650,00
b) Vodné a stočné	Zálohová platba je stanovená z priemernej výšky nákladov strediska FRO za mesiace 1.-8.2011 663,41 € dohodu na :	995,16	82,93
c) Elektrická energia	Zálohová platba je stanovená z priemernej výšky nákladov strediska FRO za mesiace 1.-8.2011 2 875,28 € dohodu na :	4312,92	359,41
		<b>Paušál (€/rok)</b>	<b>Mesačná paušálna platba (€)</b>
d) Ostatné služby	Náklady na prevádzku a údržbu spoločných priestorov	420,00	35,00
<b>Spolu:</b>		<b>13 528,08</b>	<b>1127,34</b>

## 2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Zálohové platby na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m<sup>2</sup> (a), od priemernej výšky nákladov na prevádzke FRO za mesiace 1. -8.2011 (b, c) a dohodnutou paušálnou platbou na náklady na prevádzku a údržbu spoločných priestorov v € (d).

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

- skutočné náklady na teplo a TUV sa stanovujú rozpočítaním skutočných nákladov, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi tepla medzi všetkých nájomníkov a vypožičiavateľa (prevádzkovateľa FRO) v budove
- skutočné náklady na vodné a stočné sa stanovujú rozpočítaním skutočných nákladov, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi medzi všetkých nájomníkov a vypožičiavateľa (prevádzkovateľa FRO) v budove
- skutočné náklady na elektrickú energiu sa stanovujú rozpočítaním skutočných nákladov, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľovi medzi všetkých nájomníkov a vypožičiavateľa (prevádzkovateľa FRO) v budove alikvotne podľa príkonu elektrických zariadení, ktoré užívatelia priestorov používajú pri prevádzkovaní účelu predmetu nájmu alebo výpožičky, pričom zoznam používaných elektrických zariadení je každý z nich povinný odovzdať prenajímateľovi /požičiavateľovi pri podpise zmluvy a následne ohlásiť každú zmenu, a za osvetlenie - alikvotne podľa dĺžky doby nájmu (výpožičky) v prenajatých/vypožičaných priestoroch,
- skutočné náklady na ostatné služby sa stanovujú rozpočítaním skutočných nákladov, ktoré požičiavateľ zaplatil dodávateľom služieb medzi všetkých nájomníkov a vypožičiavateľa (prevádzkovateľa FRO) v budove

Ročné zúčtovanie podľa písm. a) až d) sa vykoná porovnaním rozdielu medzi vypočítanými skutočnými nákladmi pripadajúcimi na nájomcu/vypožičiavateľa na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej.