

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ných vecí**  
**č. 3/76/2010 zo dňa 22.12.2010**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „dodatok“)

*prenajímateľom:* **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom  
IČO: 37808427  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina  
č. ú.: 0360363104/5600  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

*nájomcom:* **TIMA Višňové, s. r. o.**  
Poliklinika, S.Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča  
zastúpená.: MUDr. Marianom Koledom, konateľom  
IČO: 36708704  
DIČ : 2022284187  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro,  
vložka č. 18347/L  
  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)  
v nasledovnom znení :

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku č. 3/76/2010 zo dňa 22.12.2010 (ďalej len „zmluva“) v znení dodatku č.1 na dobu určitú od **1.1.2011** do **31.12.2013**, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **77,8 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č.161 postavenej na pozemku parc. KN-C 1086/2, zapísanej na LV č. 2085 pre k. ú. Veľká Bytča, vedenom Správou katastra v Bytči a prenájom hnutel'ného majetku podľa prílohy č.3 zmluvy za účelom prevádzkovania pediatickej ambulancie.
2. Prenajímateľ na základe vykonaných fyzických inventúr krátkodobého majetku a majetku v OTE vyradil ku dňu 19.1.2012 prenajatý hnutel'ný majetok podľa bodu 1 tohto článku ako neupotrebitel'ný (poškodený). Na základe týchto skutočností zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení .

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

*I. V Článku I. Predmet a účel nájmu - sa vypúšťa doterajší bod 3; body 4.,5.,6 sa prečísľujú na body 3.,4. a 5.*

*II. V Článku II. Doba nájmu a skončenie nájmu - sa ruší doterajší bod 3; bod 4. sa prečísľuje na bod 3.*

*III. V Článku III. Nájomné a jeho úhrada sa mení bod 1a 2 tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení :*

1. **Ročné nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **1 995,46 €**, rozpisom podľa predmetu nájmu uvedeného v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach podľa prílohy č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 10. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 36708704. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného za príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

*IV. V Článku IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada sa mení doterajší bod 5. tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení :*

5. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

*V. V Článku VI. Ďalšie práva a povinnosti sa mení doterajší bod 15 tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení :*

15. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. III bod 2 a čl. IV bod 3) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.

*IV. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 a príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. 3/76/2010, ktoré v plnom rozsahu nahrádzajú prílohu č. 1 a 2 zmluvy .Príloha č.3 k zmluve č. 3/76/2010 sa v plnom rozsahu ruší.*

### **Čl. III**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane prenajímateľ nájomca jeden.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 5. 2012 s podmienkou, že dodatok bol pred týmto dňom zverejnený, inak prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

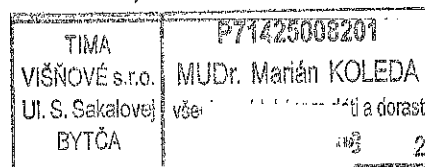
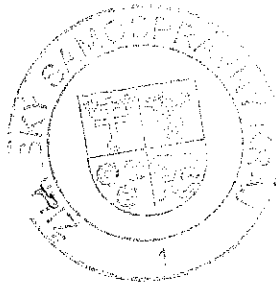
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nové prílohy 1 a 2 k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa *16. 4. 2012*

V Bytči, dňa *16. 4. 2012*

Prenajímateľ:  
**Žilinský samosprávny kraj**

Nájomca:  
**TIMA Višňové, s. r. o.**



.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda

.....  
MUDr. Marian Koleda  
konateľ

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. 3/76/2010**  
 S účinnosťou 1.5.2012

Nájomca: TIMA Višňové, s.r.o., Poliklinika, S. Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča, IČO : 36708704  
 Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO : 37808427

**1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:**

Č./ozn. miestn.	Účel využitia	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Vykurov. plocha (m <sup>2</sup> )	Nájomné (€/m <sup>2</sup> /rok)	Ročné nájomné (€)
108	ambulancia	46,30	46,30	29,92	1385,30
	čakáreň	31,50	31,50	19,37	610,16
<b>Spolu :</b>					<b>1995,46</b>

**2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):**

**2.1. Mesačná úhrada za služby:**

služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Vykurovanie a TUV	720,00	60,00
Vodné a stočné	432,00	36,00
Elektr. energia	104,40	8,70
prevádzka, údržba a upratovanie spoločných priestorov :		
- odvoz odpadu, údržba príst. komunikácií)	36,00	3,00
- upratovanie	239,52	19,96
<b>Spolu :</b>	<b>1 531,92</b>	<b>127,66</b>

**2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Zálohové platby na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m<sup>2</sup> a podľa príkonu a výkonu elektrických zariadení používanými v súvislosti s účelom predmetu nájmu resp. podľa náročnosti prevádzky na spotrebu vody.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa uskutoční takto:

- skutočné náklady na vykurovanie a TUV ( a súvisiace revízie ), ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú na m<sup>2</sup> celkovej vykurovanej plochy nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy,
- skutočné náklady na elektrickú energiu a súvisiace služby (el.revízie) ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú koeficientom stanoveným z percentuálneho podielu príkonu elektrických zariadení, ktoré nájomca používa pri prevádzkovaní účelu v zmysle čl. I bod 3 tejto zmluvy (ambulancia pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria), na celkovo nájomcami používaných elektrických zariadeniach v súvislosti s prevádzkou činnosti v prenajatých priestoroch ,
- skutočné náklady na vodné a stočné, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb sa prepočítajú na počet nájomcov v nehnuteľnosti podľa článku I bod 1 zmluvy v uvedenom období ( kalendárny rok v ktorom sa vyúčtovanie vykonáva a vzhľadom na dobu nájmu), pričom podľa účelu prevádzkovania a s tým súvisiacej zvýšenej náročnosti na spotrebu vody ( stomatológia, gynekológia) sa priráta osoba navyše,
- prevádzka, údržba a upratovanie spoločných priestorov :

- skutočné náklady na upratovanie spoločných priestorov, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľovi služby, sa prepočítajú na celkový počet m<sup>2</sup>, ktoré sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 zmluvy dodávateľom tejto služby upratujú ,

- skutočné náklady na odvoz odpadu a údržba prístupových komunikácií k objektu, ktoré prenajímateľ zaplatil dodávateľom týchto služieb, sa prepočítajú na počet nájomcov v nehnuteľnosti podľa článku I bod 1 zmluvy v uvedenom období ( kalendárny rok v ktorom sa vyúčtovanie vykonáva).

Ročné zúčtovanie podľa písm. a) a b) sa vykoná porovnaním rozdielu medzi súčinom skutočných nákladov na m<sup>2</sup> a výmery predmetu nájmu v m<sup>2</sup> spolu s pomerným dohodnutým podielom na spoločných priestoroch v m<sup>2</sup>, uvedeným v tejto prílohe na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej. Dohodnutý pomerný podiel spoločných priestorov, ktorým sa nájomca podieľa na nákladoch za služby v zmysle 2.2 a), b) a d) je 10 m<sup>2</sup>.

Ročné zúčtovanie podľa písm. c) a d) sa vypočíta z rozdielu alikvotnej časti pripadajúcej na nájomníka a zaplatených záloh v príslušnom kalendárnom roku.

**2.3. Spôsob platieb a zúčtovania telefonických hovorov :**

Platby za telefonické hovory sa vykonávajú mesačne na základe vystavenej faktúry podľa taríf z telefónnej ústredne.

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. 3/76/2010**  
S účinnosťou od 1.5.2012

Nájomca: TIMA Višňové, s.r.o., Poliklinika, S. Sakalovej 161/16, 014 01 Bytča, IČO : 36708704  
Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO : 37808427

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012**

Variabilný symbol : 36708704

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom (€)	Zálohová úhrada za služby (€) :	Spolu mesačná úhrada (€) :
10.5.2012	166,29	127,66	293,95
10.6.2012	166,29	127,66	293,95
10.7.2012	166,29	127,66	293,95
10.8.2012	166,29	127,66	293,95
10.9.2012	166,29	127,66	293,95
10.10.2012	166,29	127,66	293,95
10.11.2012	166,29	127,66	293,95
10.12.2012	166,28	127,66	293,94
<b>Celkom (€) :</b>	<b>1330,31</b>	<b>1021,28</b>	<b>2351,59</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi (podľa čl. VI. odsek 15 zmluvy).