

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. MT 2/2011,
zo dňa 30.6.2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „dodatok č.1“)

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom
IČO: 37808427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360368108/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Rehabilitačno-reumatologické centrum, s.r.o.**
Novákova 5, 036 01 Martin
zastúpená : MUDr. Emilom Amchom, konateľom
IČO: 36432539
zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č.16424/L
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Martin
č. ú.: 2025971451/0200
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)
v nasledovnom znení :

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. MT 2/2011 zo dňa 30.6.2011(ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **77,35 m²** nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č.488 postavenej na pozemku parc. KN-C 999/2, zapísanej na LV č.147 pre k. ú. Martin, vedenom Správou katastra v Martine, za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore reumatológia a fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.
2. V Čl. VII zmluvy : Osobitné dojednania (zmeny na predmete nájmu) prenájomca udelil nájomcovi súhlas k vykonaniu zmeny (opravy) prenajatých priestorov v rozsahu uvedenom v zmluve (v bode1) a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca uzná náklady na realizáciu dohodnutých zmien najviac vo výške 50 % celkových vynaložených nákladov ale najviac vo výške 2500,00 €.

3. Nájomca listom zo dňa 17.10.2011 požiadal prenajímateľa o kompenzáciu finančných prostriedkov vynaložených na opravy dohodnuté v Zmluve, čo doložil kópiami faktúr v celkovej výške úhrad 4 419,86 €.
4. Na základe skutočností uvedených v bode 2 a 3 tohto článku zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve dodatok č.1 v nižšie uvedenom znení (ďalej len „dodatok“).

Čl. II Predmet dodatku

I. Za článok VII sa vkladá nový článok VIIa v tomto znení:

Čl. VIIa Kompenzácia vynaložených nákladov na opravy s nájomným

1. V zmysle čl. VII bod 4 a 5 Zmluvy zmluvné strany sa dohodli na kompenzáciu vynaložených nákladov na opravy prenajatých nebytových priestorov nájomcom s dohodnutým nájomným takto:

- vynaložené náklady zo strany nájomcu celkom v sume4 419,86 €, z toho:
 - náklady uznané prenajímateľom v sume 4 263,00 €
(uznané faktúry č.: 11505690 – dodávateľ INCON spol. s.r.o,
20110044 – dodávateľ Ing. Ján Rajčan – UNIKOB)
 - náklady neuznané prenajímateľom (fa 20110053) v sume 156,86 €.
(neuznaná faktúra č.: 20110053 – dodávateľ Mária Zacharová-MAKROL).

Na kompenzáciu s nájomným je dohodnutá suma, ktorá predstavuje 50% z celkových uznaných nákladov prenajímateľom, t.j. **2 131,50 €.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma nákladov dohodnutá na kompenzáciu t.j. 2 131,50 € sa započíta s dohodnutým mesačným nájomným počnúc mesiacom apríl 2011 až do konečného vyrovnania tejto sumy. Prehľad dohodnutej kompenzácie je vyjadrený aj v splátkovom kalendári na rok 2012, ktorý tvorí prílohu č.2 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Čl. VII bod 7 Zmluvy, nájomca po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv podľa tohto článku prenajímateľovi bezodplatne.

II. V Článku III. Nájomné a jeho úhrada - sa mení znenie bodu 2 tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení :

2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať **v mesačných splátkach podľa prílohy č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **36432539** Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

III. V Článku IV. Služby spojené s nájmom a ich úhrada - sa mení znenie bodu 3 tak, že sa nahrádza novým textom v tomto znení:

3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV. V Článku VI. Ďalšie práva a povinnosti - sa mení znenie bodu 17 a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

17. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. III bod 4 a čl. IV bod 6) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.

V. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. MT 2/2011, ktorá v plnom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri dostane prenajímateľ a nájomca jeden.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nová príloha č.2 k zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 16. 9. 2012

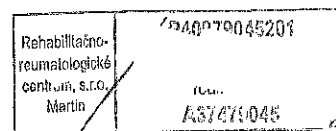
V Martine, dňa 18. 9. 2012

Prenajímateľ:
Zilinský samosprávny kraj

Nájomca:
Rehabilitačno-reumatologické centrum, s. r. o.



Ing. Juraj Blanár
predseda



MUDr. Emil Amcha
konateľ

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. MT 2/2011 v znení Dodatku č. 1
s účinnosťou podľa čl. III. bodu 3 Dodatku č. 1 k zmluve

Nájomca: **Rehabilitačno-reumatologické centrum, s.r.o.**, Novákova 5, 036 01 Martin, IČO: 36432539
Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012

Variabilný symbol na úhradu : 36432539

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa:	Úhrada za nájom nebyt. priestoru (€)	Zálohová úhrada za služby (€)	Úhrada za nájom priestoru -odstavenie motorového vozidla (€)	Spolu mesačná úhrada (€) :
5.4.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.5.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.6.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.7.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.8.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.9.2012	0,00	228,61	11,85	240,46
5.10.2012	288,33	228,61	11,85	528,79
5.11.2012	345,69	228,61	11,85	586,15
5.12.2012	345,69	228,61	11,85	586,15
Celkom (€) :	979,71	2057,49	106,65	3143,85

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi v zmysle Čl. VI bod 17.