

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov a krátkodobého hnutel'ného majetku
č. BY 1/2012
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ : 2021626695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
so sídlom :Hodžova 11, 010 11 Žilina
Č. ú. 0360363104/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **MUDr. Katarína Loncková**
Višňové 733
013 23 Višňové
IČO : 37983067
DIČ : 1072217102

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov a krátkodobého hnutel'ného majetku č. BY 10/2011 zo dňa 25.11.2011 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 42,29 m² nachádzajúcich sa na II. poschodí budovy - nehnuteľnosti – stavby s. č. 160 postavenej na pozemku parc. KN-C č.1087, zapísanej na LV č.2085 pre k. ú. Veľká Bytča, vedenom Správou katastra v Bytči a hnutel'ný majetok uvedený v prílohe č. 1, bod 1.2 (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore psychiatria.
2. Nájomca listom doručeným dňa 28.9.2012 požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10. 2012 a z uvedeného dôvodu uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom nadobudnutia účinnosti** tejto dohody (**ďalej len „deň ukončenia“**).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb

poskytovaných spoločne s nájmom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.

3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 26.10.2012
Žilinský samosprávny kraj

V Bytči dňa 22.10.2012
MUDr. Katarína Loncková

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
MUDr. Katarína Loncková

