

**Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov**

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár predseda
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Žilina
Č. ú. 0360360106/5600
(ďalej prenajímateľ)

a

nájomcom: **Jana Kuliková**
Štúrová 729/31, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 40 454 690
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2009, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 18,22 m² v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „zmluva“).
2. Na základe žiadosti nájomcu o skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, z dôvodu ukončenia prevádzkovania kancelárie zo strany nájomcu, na účely ktoré bol prenajatý nebytový priestor podľa ods. 1 tohto článku, uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

**Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b), zmluvy dohodli na skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31.10.2011** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú a dá do pôvodného stavu presklenú plochu na vstupe pri vrátnici. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2010 a 2011, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.



Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 3. 10. 2011

V Liptovskom Hrádku, dňa 29. 9. 2011

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
Jana Kuliková

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.