

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
č. LH 30/2010 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina
č. ú.: 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **MUDr. Mária Schenková**
Celiny 612, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 35652942
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 30/2010 zo dňa 2.11.2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **64,20 m²** nachádzajúcich sa na III. poschodí v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C 557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš (ďalej len „zmluva“).
2. Dňa 12.9.2012 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o zrušenie nájmovej zmluvy, ktorú odôvodnil nástupom na starobný dôchodok dňom 1.1.2013.
3. Prenajímateľ akceptuje výpoveď nájomcu ako jeho žiadosť o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **31.12.2012** (ďalej len „deň ukončenia“) s odkladacou podmienkou uvedenou v odseku 2 tohto článku.
2. V súlade s ustanovením § 36 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na odkladacej podmienke, od splnenia ktorej závisí, či právne následky (práva a povinnosti) vyplývajúce z tejto dohody nastanú ku dňu 31.12.2012. Odkladacou podmienkou vzniku práv a povinností z tejto dohody je skutočnosť, že v termíne do 31.12.2012 prenajímateľ uzatvorí na predmet nájmu, ktorý bol

dohodnutý v zmluve uvedenej v čl. I. tejto dohody novú nájomnú zmluvu s novým nájomcom na základe vyhláseného zámeru predmet nájmu prenajať formou priameho nájmu so začiatkom nájmu od 01.01.2013.

3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do 31.12.2012, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2013). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2012 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

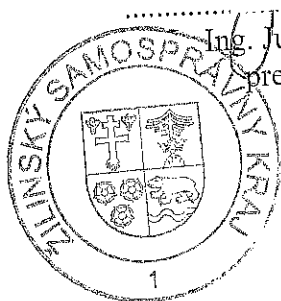
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, štyri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 29.11.2012
Za prenajímateľa :

V Liptovskom Hrádku dňa 29.11.2012
Za nájomcu:

Žilinský samosprávny kraj



Ing. Juraj Blanár
predseda

MUDr. Mária Schenková