

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov č. LH 1/2012
uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ : 2021626695
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
so sídlom :Hodžova 11, 010 11 Žilina
Č. ú. 0360360106/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **REVENGE, a.s., organizačná zložka**
Panenská 24
811 03 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1743/B
Zastúpená : Emília Stančíková, vedúca organizačnej zložky
IČO : 44882 033
DIČ : 1072217102

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 06/2010 zo dňa 22.12.2010 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 70,52 m² nachádzajúcich sa na prízemí bloku C v budove - nehnuteľnosti – stavbe s. č. 542 postavenej na pozemku parc. KN-C č.557/1, zapísanej na LV č.1047 pre k. ú. Liptovský Hrádok, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania predajne s použitými odevmi, topánkami a bytovými doplnkami.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10.2012 z ekonomických dôvodov, nakoľko dlhšiu dobu mal problém s uhrádzaním platieb nájomného a platieb za služby spojené s predmetom nájmu. Prenajímateľ listom zo dňa 10.10.2012 nájomcovi oznámil, že po uhradení pohľadávky vo výške 2 123,07 €, ktorú eviduje od nájomcu k tomuto dňu, je možné ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Dňa 24.10.2012 bola pohľadávka nájomcom uhradená v plnej výške na vyššie uvedený účet prenajímateľa a z uvedených dôvodov uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy **dňom 31.10.2012** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo Zmluvy, vyrovná všetky splatné záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov pre nájomcu vyplývajú za obdobie ku dňu ukončenia nájmu. Prípadný preplatok resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb poskytovaných spoločne s nájmom za príslušné obdobie roka 2012, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania nájomcovi.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 30.10.2012

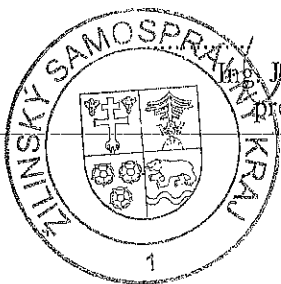
V Liptovskom Hrádku dňa 29.11.2012

Žilinský samosprávny kraj

REVENGE, a.s., organizačná zložka

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
Emília Stančíková