

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

IČO : 36672297

Štatutárny orgán : JUDr. Peter Šimko, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., Žilina, č. účtu: 12404432/0200

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa, vl.č.: 10546/L

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku - parcely KN-C č. 6273/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4213 m²

- pozemku – parcely KN-C č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²

nachádzajúcich sa v okrese Čadca, v obci Makov, katastrálnom území Makov, zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca, na liste vlastníctva č. 497 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1/1, v správe Správy ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, SR.

2.Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 22/10 zo dňa 27.04.2011.

III.

Predmet zmluvy

1.Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

- **pozemku - parcele KN-C č. 6273/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4213 m²**

a

- **pozemku - parcele KN-C č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²**

(ďalej aj ako „zaťažené pozemky“), nachádzajúce sa v okrese Čadca, v obci Makov, katastrálnom území Makov, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Čadca, na liste vlastníctva č. 497.

2.Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427 a oprávneným z vecného bremena je obchodná spoločnosť - **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika, IČO :36672297. **Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Čl.:**

- **strpieť vybudované kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. I-63/2009, vyhotovenom Ing. Vladimírom Janíkom dňa 24.08.2010, GEOMA, IČO: 31059783 Okružná 100/19, 022 01 Čadca, autorizačne overeného Ing. Františkom Sýkorom dňa 26.08.2010, úradne overeného Správou katastra Čadca pod. č. 959/2010 dňa 09.09.2010,**

- **strpieť výkon práva vstupu osobami a vjazdu motorovými vozidlami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby kanalizačného potrubia v zmysle §20 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.**

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude v zmysle §19 odst.5 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov

- **vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce**

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

4.Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

5.Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca.

6.Vecné bremeno uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **910,00 €** (slovom: deväťstodesať Eur).

2.Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **0360369100/5600** , vedený v Dexii banka Slovensko, a.s. alebo v hotovosti v sídle povinného z vecného bremena.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Čadca vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Makov, obec Makov, okres Čadca s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok - parcela KN-C č. 6273/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4213 m²
- pozemok – parcela KN-C č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO: 37 808 427

v správe: Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, SR

Časť C LV (ŤARCHY)

Vecné bremeno in rem v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika, IČO :36672297, z titulu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vlastníka zaťažených vecným bremenom- parcela KN-C č. 6273/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4213 m² a parcela KN-C č. 75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m², spočívajúce v uložení povinnosti vlastníka a správcu strieť na zaťažených pozemkoch vlastníka vybudované kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. I-63/2009 a v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby vybudovaného kanalizačného potrubia podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenom sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena održí dva rovnopisy, povinný z vecného bremena tri rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Čadca podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Žiline dňa 24.06. 2011

V Žiline 14.06. 2011

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
JUDr. Peter Šimko
predseda predstavenstva
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.