

Zmluva o dielo

č. 135/2011/OVS

na výkon odborného autorského dohľadu uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991
Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ** : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11
Žilina
Osoby oprávnené konať v :
- zmluvných veciach : Ing. Juraj Blanár, predseda
- realizačných veciach: Mgr. Ján Jarošík, Mgr. Vladimír Dostál,
Ing. Martin Káčer, Ing. Zuzana Franková
Telefón : 041/ 5032 700, 5032 407, 5032 436
Fax : 041/ 5032 702, 5032 431

ďalej v texte zmluvy objednávateľ vystupuje len ako „objednávateľ“.

- 1.2. **Zhotoviteľ** : **PROMA, s.r.o.**
Sídlo : Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO : 31 621 252
DIČ : 2020 444 239
IČ DPH : SK 2020 444 239
Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko a.s., Žilina
Číslo účtu : 316 751 2001/5600
Osoby oprávnené konať v :
- zmluvných veciach : Ing. Ján Majerský PhD., konateľ
- realizačných veciach: Ing. Ján Mládenek
Kontakt : 0905/253 082, 041/ 7632 467-9
Zapísaný v registri : OR SR Žilina, oddiel Sro, vložka 2390/L
ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
a. zhotoviteľa, že vykoná odborný autorský dohľad (ďalej len „OAD“) v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy,
b. objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o jej priebehu a pod.
c. objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi odmenu za vykonaný OAD podľa čl. V. tejto zmluvy.
(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.



- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD v súlade so zákonom č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.
- (4) Odborným garantom zhotoviteľa pri výkone OAD podľa ods. (3) čl. II. tejto zmluvy je Ing. Ján Majerský, PhD. , konateľ spoločnosti, autorizovaný architekt č. reg. 0439*Z*A1

III. ODBORNÝ AUTORSKÝ DOHLAD

(I) Výkonom OAD – činnosti na stavbu :

„Stavebné úpravy a zateplenie DD, DSS Líkavka“

(ďalej len stavba) podľa tejto zmluvy je kontrola realizácie stavby v tomto rozsahu:

- a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. „naviac práce“,
- e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k. priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m. účasť na kolaudačnom konaní

a podľa cenovej ponuky spracovanej podľa oceňovania inžinierskych a projektových prác odporúčenou metodikou – sadzobník UNIKA 2010 (ďalej len „OAD“).

(2) Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne.

(3) Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby
- po dokončení stavby.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorcom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

(5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odsúhlasovať s objednávateľom.

IV. TERMÍNY VYKONANIA OAD

(1) Termíny výkonu OAD:

- a. Začiatok: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- b. Ukončenie: nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

V. ODMENA

(1) Odmena za vykonanie OAD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena zmluvná.



(2) Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie OAD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

a. vo výške:

cena bez DPH	2.094,12 €
DPH 20%	418,82 €
Cena celkom	2.512,94 €

b. **slovom dvetisícpäťstodvanásť eur 94 eurocentov**

(3) V odmene podľa ods. 2 sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

(4) Dohodnutá odmena je maximálna. Výška odmeny podlieha dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Podkladom pre úhradu odmeny za vykonanie OAD bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry je jej vyúčtovanie, ktoré musí byť pred doručením faktúry písomne schválené po vecnej stránke objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 4-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.

Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo zmluvy o dielo
- poradové číslo faktúry
- dátum uskutočnenia zdaniťného plnenia
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
- označenie diela podľa zmluvy, rozsah OAD
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.

(2) Odborný autorský dohľad podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať nasledovne:

- Prvú faktúru vo výške 1.000,00 € + DPH 20%, spolu 1.200,00 € zhotoviteľ vystaví po uplynutí 30 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
- Konečnú faktúru vo výške 1.094,12€ + DPH 20%, spolu 1.312,94 € zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

(3) Objednávateľ je povinný v lehote do 90 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 90 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) OAD má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že OAD podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonaný v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej správy, samosprávy.

(3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval. Za škody spôsobené objednávateľovi v dôsledku nebanlivosti, neplnenia povinností alebo nedostatočnosti pri výkone OAD zodpovedá zhotoviteľ.



(4) Zhotoviteľ je povinný poukázať na nedostatky zistené pri výkone OAD ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru.

(5) Uplatnením nárokov z väd OAD nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zaplatenie zmluvnej pokuty.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

(1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny.

(2) V prípade neplnenia povinností OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek z činností podľa čl. III ods.(1) a to za každý deň omeškania.

(3) Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

(1) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní OAD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.

(2) Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia zhotoviteľa pri výkone OAD počas realizácie stavby ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

(2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

(3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(5) Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

(6) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Bez zverejnenia sú účinné tie ustanovenia zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa zákona o slobode informácií nespripúťuje.

V Žiline dňa 17.6.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

PROMA, s.r.o. - Ing. Ján Majerský PhD.

Ing. Juraj Blanár, predseda


PROMA s.r.o.
stavebná a projektová spoločnosť
SVETICÁ 18, 010 01 ŽILINA, SLOVAKIA
TEL./FAX: +421 42 702800-1, 707552
IČO: 51201010, DIČ: SKR1801801