

ZÁMENNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa § 43 a nasl., § 602 a nasl. a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Mesto Čadca

Mestský úrad Čadca
so sídlom: Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00313971
štatutárny orgán: Ing. Milan Gura, primátor mesta

(ďalej len „prevodca v rade 1“)

a

2. Žilinský samosprávny kraj

so sídlom: ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

(ďalej len „prevodca v rade 2“).

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. KN-C č. 2660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7462 m²,
 - b) pozemku parc. KN-C č. 2662 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2221 m²
 - c) pozemku parc. KN-C č. 15299/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²,
 - d) pozemku parc. KN-C č. 15301/22 trvalé trávne porasty o výmere 29 m²,
 - e) pozemku parc. KN-C č. 457/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²
 - f) pozemku parc. KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca,

(ďalej aj „predmet zámeny č. 1“).

2. Geometrickým plánom č. 8/2009, vyhotoveným dňa 11.04. 2009 Ing. Ivanom Goralkom, GEOSLUŽBA, Raková č. s. 794, 023 51 Raková, úradne overeným Ing. Annou Bukovanovou za Správu katastra Čadca pod č. 351/2009 z 20.04. 2009, autorizačne overeného Ing. Máriou Zemanovou dňa 14.04.2009, boli oddelené parcely uvedené v písm. a), b), c) a d) ods. 1 tohto Čl. od pôvodných parciel KN-C č. 2660/1, č.2662, č.15299/5, č.15301/6 doposiaľ zapísaných na LV č. 3053 vedenom pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

3. Geometrickým plánom č. 20/2011, vyhotoveným dňa 06.04. 2011 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak - GEODET, Raková č. s. 1138, 023 51 Raková, úradne overeným Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 288/2011 z 18.04. 2011, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 07.04.2011, bola oddelená parcela uvedená v písm. f) ods. 1 tohto Čl. zo združeného pozemku - parcely KN-E č. 31500 zapísanej na LV č. 7026 vedenom pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

4. Pozemok - parcela uvedená v písm. e) ods. 1 tohto Čl. je zapísaná na LV č. 3053 vedenom pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

5. Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) pozemku parc. KN-C č. 299/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2820 m²,
- b) pozemku parc. KN-C č. 299/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2084 m²
- c) pozemku parc. KN-C č. 299/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
- d) pozemku parc. KN-C č. 299/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- e) stavby č. s. 2727 – športovej haly, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 299/16, v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca,

(ďalej aj „predmet zámeny č. 2“).

6. Geometrickým plánom č. 20/2011, vyhotoveným dňa 06.04. 2011 Jánom Markuliakom, Ján Markuliak - GEODET, Raková č. s. 1138, 023 51 Raková, úradne overeným Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 288/2011 z 18.04. 2011, autorizačne overeného Ing. Janou Fuljerovou dňa 07.04.2011, boli vytvorené parcely uvedené v písm. a), b), c) a d) ods. 5 tohto Čl. zo združeného pozemku - parcely KN-C č. 299/16 a parcely KN-C č. 299/17 zapísaných na LV č. 3321 vedenom pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 a ods. 5 postupom podľa ods. 2 a 3 tohto Čl.

2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa**:

- pozemok parc. KN-C č. 2660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7462 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2662 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2221 m²
- pozemok parc. KN-C č. 15299/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 15301/22 trvalé trávne porasty o výmere 29 m²,

- pozemok parc. KN-C č. 457/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²,
- v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. II ods. 5 tejto zmluvy , a to:

- pozemok parc. KN-C č. 299/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2820 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 299/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2084 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 299/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 299/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
 - stavbu č. s. 2727 – športovú halu postavenú na pozemku parc. KN-C č. 299/16,
- v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

3.Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 5 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieňa**:

- pozemok parc. KN-C č. 299/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2820 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 299/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2084 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 299/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 299/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
 - stavbu č. s. 2727 – športovú halu, postavenú na pozemku parc. KN-C č. 299/16,
- v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. KN-C č. 2660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7462 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 2662 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2221 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 15299/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 15301/22 trvalé trávne porasty o výmere 29 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 457/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²
 - pozemok parc. KN-C č. 1757/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
- v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca.

4.Na základe skutočností uvedených v ods. 1,2 a 3 tohto Čl. zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a prevodca v rade 2 tieto nehnuteľnosti prijíma.

5.Na základe skutočností uvedených v ods. 1,2 a 3 tohto Čl. zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 5 tejto zmluvy a prevodca v rade 1 tieto nehnuteľnosti prijíma.

Článok 4

Účel zámeny a dojednanie predkupného práva

1.Prevodca v rade 1 sa zaväzuje zachovať účelové využitie stavby č. s. 2727 (predmetu zámeny č. 2 uvedenom v Čl. II ods. 5 pod písm. f) tejto zmluvy) na verejnoprospešné účely.

2.Prevodca v rade 2 sa zaväzuje zachovať účelové využitie predmetu zámeny č. 1 uvedenom v Čl. II ods. 1 pod písm. a) až f) tejto zmluvy.

3.Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 zriaďujú touto zmluvou **predkupné právo** na predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 nasledovne:

- a) Prevodca v rade 1 je oprávnený využiť svoje predkupné právo na predmet zámeny č. 1 v prípade úmyslu prevodcu v rade 2 predat' predmet zámeny č.1. Prevodca v rade 2 pri využití predkupného práva prevodcu v rade 1 podľa predchádzajúcej vety je povinný ponúknuť prevodcovi v rade 1 predmet zámeny č. 1 za cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu predmetu zámeny č. 1 ku dňu 27.04.2011, t.j. ku dňu schválenia uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 23/10 bod. 5. Celková hodnota predmetu zámeny č. 1 ku dňu 27.04.2011 bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2009, vypracovaným znalcom: Ing. Máriou Skalkovou, Okružná č. 780, Čadca.
- b) Prevodca v rade 2 je oprávnený využiť svoje predkupné právo na predmet zámeny č. 2 v prípade úmyslu prevodcu v rade 1 predat' predmet zámeny č.2. Prevodca v rade 1 pri využití predkupného práva prevodcu v rade 2 podľa predchádzajúcej vety je povinný ponúknuť prevodcovi v rade 2 predmet zámeny č. 2 za cenu, ktorá predstavuje celkovú hodnotu predmetu zámeny č. 2 ku dňu 27.04.2011, t.j. ku dňu schválenia uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 23/10 bod. 5. Celková hodnota predmetu zámeny č. 2 ku dňu 27.04.2011 bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2011, vypracovaným znalcom: Ing. Vlastou Kolenovou, Na podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto.

4.Predkupné právo podľa ods. 3 tohto Čl. tejto zmluvy dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

5.Zmluvné strany tejto zmluvy si dojednávajú 6 – mesačnú lehotu, do uplynutia ktorej sa má predaj pri využití predkupného práva niektorou zo zmluvných strán uskutočniť. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty predkupné právo zaniká. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety nie je zmeškanie predmetnej lehoty v dôsledku preukázateľného nedostatku finančných prostriedkov zmluvných strán.

Článok 5

Cena predmetu zámeny

1.Obidve zmluvné strany tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti, predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 bez peňažného protiplnenia.

Článok 6

Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov

1.Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 a k predmetu zámeny č. 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav predmetov zámeny a že k predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné nároky tretích osôb.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke Žilinského samosprávneho kraja na www.regionzilina.sk. Tým nie je dotknutá povinnosť prevodcu v rade 1 zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke.

2.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetom zámeny podajú zmluvné strany spoločne a to najneskôr do tridsiatich dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Náklady návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety znášajú zmluvné strany tejto zmluvy pomerne.

3.Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

4.Dňom povolenia vkladu vlastníckych práv v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy považujú zmluvné strany svoje nároky za vzájomne vysporiadané.

5.Zmluvné strany rovnako súhlasia s tým, že v prípade, že Správa katastra svojim rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú si vzájomne povinní vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

6.Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží tri rovnopisy, prevodca v rade 2 dva rovnopisy, Správa katastra dva rovnopisy.

8.Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok,

že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

9.Prílohou tejto zmluvy je uznesenie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 23/10 bod 5 zo dňa 27.04.2011 a uznesenie zastupiteľstva Mesta Čadca č. 93/2011 zo dňa 26.05.2011.

V Čadci dňa 15.6.2011

V Žiline dňa 15.6.2011

.....
Ing. Milan Gura
primátor
Mesto Čadca

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja