

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**

Právna forma: územná samospráva

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **L&M Slovakia a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zápis v OR: OR OS Žilina, odd.: Sa, vl.č.: 10338/L

Štatutárny orgán: Slavomír Záborský, predseda predstavenstva

IČO: 36 403 814

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Palúdzka**, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- pozemok – **KN-C parcela č. 1744/7**, ostatné plochy o výmere 621 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 3404 v podiele 1/1,
- pozemok – **KN-C parcela č. 1761/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6313 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 5270 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „*budúce zaťažené pozemky*“).

2. Budúce zaťažné pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: Stredná odborná škola polytechnická, Demänovská cesta 669, Liptovský Mikuláš, IČO: 00491942 (ďalej len ako „**správca**“) Správa je zapísaná na dotknutých listoch vlastníctva.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v kat. území Palúdzka výstavbu stavby: **Fotovoltaická elektrárň L&M Slovakia a.s. – el. nn prípojka.**

4. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch viesť elektrickú nn prípojku k stavbe fotovoltaickej elektrárne a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena listom č. 5276/2011/OVS-002 zo dňa 16. 06. 2011 súhlasil so vstupom na budúce zaťažené pozemky za účelom uloženia elektrickej nn prípojky a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcich zaťažených pozemkoch výkon práva:

- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej nn prípojky,
 - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej nn prípojky,
 - c) užívania tejto elektrickej nn prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch,
- (ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „vecné bremeno“)

a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

3. Vymedzenie budúceho vecného bremena je v zmysle Koordinačného výkresu stavby č. 1, ktorý vypracovala spoločnosť: HAKO, a.s., Štefánikova 1631/4, Liptovský Mikuláš, IČO: 36 378 186 (zodpovedný projektant: Ing. I. Borsík) pre stavbu: FVE L&M Slovakia, a.s 100 kWp nasledujúce: elektrická nn prípojka na pozemku – KN-C parcele č. 1761/2 **v dĺžke cca. 137 m** a na pozemku – KN-C parcele č. 1744/7 **v dĺžke cca. 13 m**. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete (elektrickej nn prípojky). Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom; odmenu a náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Koordinačný výkres stavby č. 1 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** podľa skutočného plošného rozsahu vecného bremena vyjadreného v m² (vrátane ochranného pásma elektrickej nn prípojky) **minimálne vo výške zodpovedajúcej výške všeobecnej hodnoty** za zriadenie vecného bremena určenej na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena vypracovať budúci povinný z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí (stanoví) Zastupiteľstvo ŽSK v uznesení, ktorým schváli zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a preto sa budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude výšku odplaty stanovenú Zastupiteľstvom ŽSK akceptovať. **Lehotu splatnosti** jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena určia **do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu povinnému z vecného bremena uhradí aj odmenu a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, ktorý je uvedený v bode 1. a to v lehote splatnosti: do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po tom, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Zastupiteľstvom ŽSK v spojení s tým ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná elektrická nn prípojka k fotovoltickej elektrárni a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m² vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne overený príslušnou správou katastra a súčasne v spojení s tým, ako bude výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle s čl. IV. tejto zmluvy **a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane**. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že elektrická nn prípojka je vybudovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantný doklad - fotokópiu kolaudačného rozhodnutia alebo iný obdobný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného konania).

Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vedený tým, aby budúci povinný z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na budúcich zaťažených pozemkoch elektrickú nn prípojku, súhlasí s tým, aby budúci povinný z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor fotovoltickej elektrárne predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu elektrickej nn prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch, ako aj na výstavbu fotovoltickej elektrárne ako takej.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie elektrickej nn prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch nasledujúcimi podmienkami:

2.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkop ryhy zrealizuje v zmysle Prílohy č. 1 (Koordinačný výkres stavby č. 1) a v súlade s vydaným stavebným povolením.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na elektrickej nn prípojke až potom, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Zastupiteľstvom ŽSK a potom, ako mu budú budúce zaťažené pozemky odovzdané správcom. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce na uložení elektrickej nn prípojky bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí k areálu správcu (školy), ako aj tak, aby bola zachovaná existujúca výsadba okrasných drevín a kvetín.

2.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že elektrickú nn prípojku uloží tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení (napr. elektrické vedenie, optický internetový kábel), ktoré pretínajú navrhovanú trasu elektrickej nn prípojky a za týmto účelom sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných vedení vytýči pred začatím stavebných prác na elektrickej nn prípojke.

2.5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení elektrickej nn prípojky budúce zaťažené pozemky uvedie do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní a že v prípade, ak došlo k poškodeniu/zničeniu pôvodnej výsadby okrasných drevín a kvetín, túto výsadbu obnoví na svoje náklady. Po skončení stavebných prác na elektrickej nn prípojke spíše budúci oprávnený z vecného bremena so správcom protokol o odovzdaní budúcich zaťažených pozemkov.

2.6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po uložení elektrickej nn prípojky dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k trase elektrickej nn prípojky, vrátane jej ochranného pásma – zameranie a zakreslenie rozsahu vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúci oprávnený nezačne so stavebnými prácami na elektrickej nn prípojke na budúcich zaťažených pozemkoch skôr, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Zastupiteľstvom ŽSK. Najbližší predpokladaný termín konania Zastupiteľstva ŽSK je september 2011. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude budúceho oprávneného z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať (telefonicky, e-mailom, prípadne písomne) o tom, že Zastupiteľstvo ŽSK schválilo zriadenie vecného bremena.

4. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena z bodu 2 a/alebo 3 tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

5. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z bodu 2.5. tohto článku a/alebo 2.6., sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutých pozemkov a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu okrasných drevín a kvetín a/alebo dať vyhotoviť geometrický plán, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takého náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

6. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou fotovoltickej elektrárne a/alebo s výstavbou elektrickej nn prípojky v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnej správe katastra spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom ŽSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena je aj to, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom ŽSK.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och rovnopisoch**, tri rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre ŽSK.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Koordinačný výkres stavby č. 1

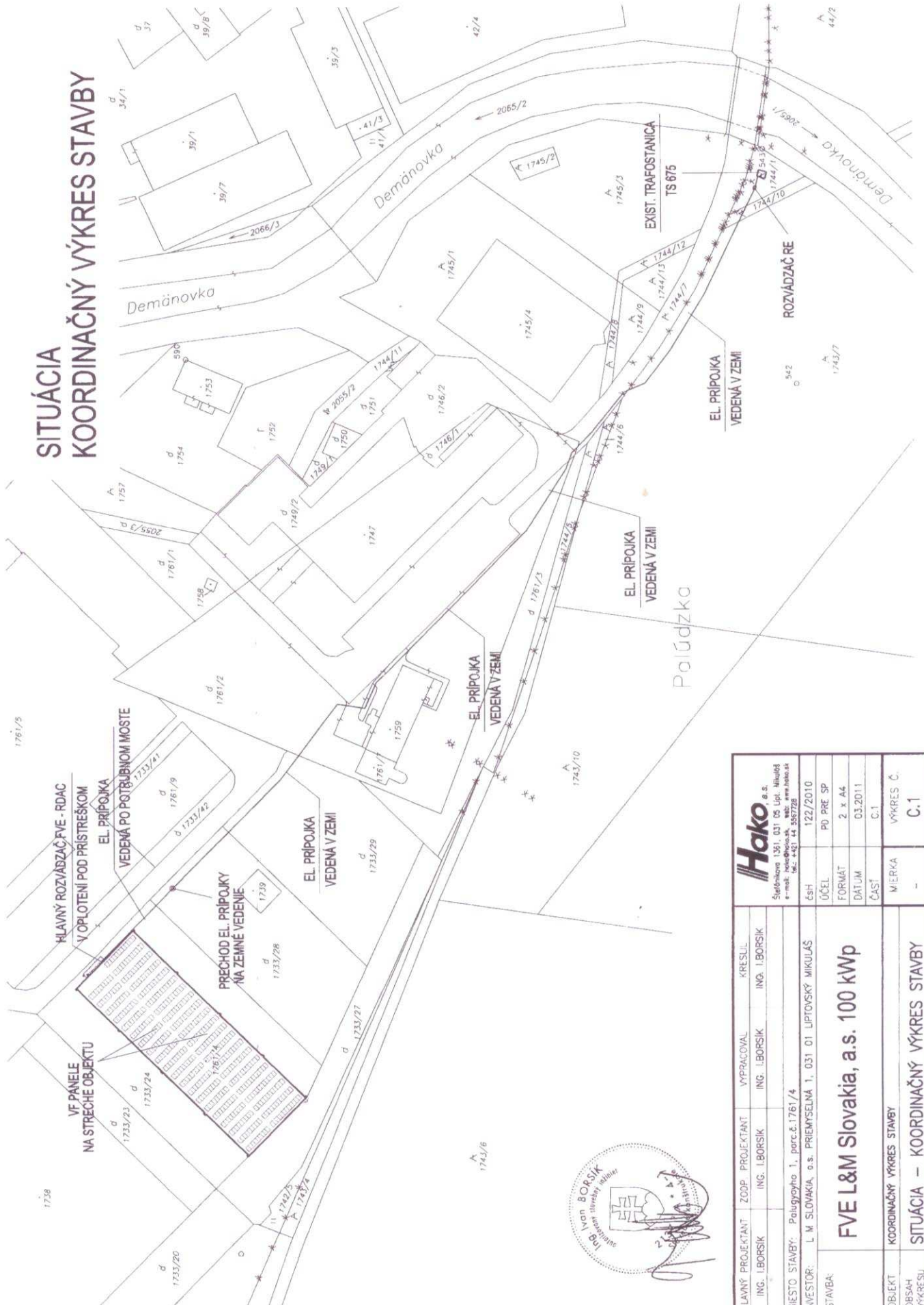
V Žiline dňa: 26.07.2011


V Liptovskom Mikuláši dňa: 27.07.2011

Budúci povinný z vecného bremena
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Juraj Blanár
predseda

Budúci oprávnený z vecného bremena
L&M Slovakia a.s.
Slavomír Záborský
predseda predstavenstva

SITUÁCIA KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY



 Hako, a.s. Štefánikova 1381, 031 03 Lipt. Mikuláš e-mail: hako@hako.sk web: www.hako.sk IČO: 3527228		KRESLIL ING. I. BORSÍK
Hlavný projektant ING. I. BORSÍK	ZODP. projektant ING. I. BORSÍK	Vypracoval ING. I. BORSÍK
Miesto stavby: Paľúdzka, parc.č. 1761/4 Investor: L. M. SLOVAKIA, a.s. PŘEMYSLELNÁ 1, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ		
Stavba:	Účel: PŮ PRE SP Formát: 2 x A4 Datum: 03.2011 Časť: C.1	
Objekt:	Mierka: - Výkres č.: C.1	
OBSAH VÝKRESU SITUÁCIA – KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY		