

Dohoda
o skončení nájmu nebytových priestorov
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pobočka Žilina
Č. ú. 0360364107/5600
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Lucyna Dobáková PEDIKÚRA - MANIKÚRA**
036 01 Martin, Hodžova 2/96
IČO : 40663540

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 049/2010 zo dňa 13.12.2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **20,09 m²** nachádzajúcich sa na I. podlaží v nehnuteľnosti – stavbe s. č. 4627 postavenej na pozemku parc. KN-C 3045/44, zapísanej na LV č.1978 pre k. ú. Priekopa, vedenom Správou katastra Martin (ďalej len „zmluva“).
2. Dňa 14.11.2011 bola prenajímateľovi doručená písomná výpoveď nájomcu, ktorú odôvodnil vážnymi osobnými dôvodmi.
3. Prenajímateľ akceptuje výpoveď nájomcu ako jeho žiadosť o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to dňom **31.12.2011** (ďalej len „deň ukončenia“) s odkladacou podmienkou uvedenou v odseku 2 tohto článku.
2. V súlade s ustanovením § 36 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na odkladacej podmienke, od splnenia ktorej závisí, či právne následky (práva a povinnosti) vyplývajúce z tejto dohody nastanú ku dňu 31.12.2011. Odkladacou podmienkou vzniku práv a povinností z tejto dohody je skutočnosť, že v termíne do 31.12.2011 prenajímateľ uzatvorí na predmet nájmu, ktorý bol dohodnutý v zmluve uvedenej v čl. I. tejto dohody novú nájomnú zmluvu s novým

nájomcom na základe vyhláseného zámeru predmet nájmu prenajať formou priameho nájmu so začiatkom nájmu od 01.01.2012.

3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú zo zmluvy o nájme a všeobecne záväzných predpisov. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do 31.12.2011, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (v roku 2012). V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb za rok 2011 vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania (dobropis) nájomcovi.
4. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom ukončenia uvedeným v čl. II ods. 1 tohto článku za splnenia podmienky zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk najneskôr deň pred dohodnutým dňom ukončenia.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri vyhotovenia si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Žiline, dňa 21. 12. 2011
Za prenajímateľa :

V Martine dňa 15. 12. 2011
Za nájomcu:

Žilinský samosprávny kraj

Lucyna Dobáková PEDIKÚRA - MANIKÚRA

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

.....
Lucyna Dobáková