

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach
uzavreté podľa § 558 a § 51 Občianskeho zákonníka
medzi:

veriteľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427, DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a.s. pobočka Žilina
č. ú.: 0360360106/5600
(ďalej len „veriteľ“)

a
dlžníkom: **Dáša Jurčová**
bytom Športová 1713/1, 033 01 Liptovský Hrádok
(ďalej len „dlžník“)
(ďalej veriteľ a dlžník spolu len „zmluvné strany“)

v tomto znení (ďalej len „dohoda“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Dlžník na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 49/2010 zo dňa 22.12.2010 (ďalej len „zmluva“) sa zaviazal uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom v mesačných splátkach ako aj prípadný nedoplatok po vykonaní celkového zúčtovania služieb spojených s nájmom (raz ročne po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií) uhradiť na účet veriteľa do 15 dní od oznámenia jeho výšky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2. písm. b) zmluvy dohodli na skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy a to ku dňu 30.06.2011 v Dohode o skončení nájmu nebytových priestorov, v ktorej sa dlžník zaviazal, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi. Kópia zmluvy a dohody o skončení nájmu sú súčasťou tejto zmluvy.
- 2) Dňa 21.10.2011 dlžník požiadal prenajímateľa o splátkový kalendár na uhradenie dlžnej sumy vo výške 722,43 € z dôvodu, že podnikateľskú činnosť ukončil k 30.6.2011 a v súčasnosti je nezamestnaný. Pohľadávka veriteľa vo výške 722,43 € pozostáva z neuhradených:
 - mesačných platieb nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom, a to za mesiac apríl až jún 2011 v mesačných splátkach po 169,34 € so splatnosťou vždy k 15 dňu kalend. mesiaca v celkovej sume 508,02 € a
 - faktúry č. 20112228 zo dňa 01.06.2011 – nedoplatok za vyúčtovanie služieb spojených s nájmom za rok 2010 vo výške 264,41 €.

Čl. II.
Uznanie dlhu

- 1) Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čiastku 772,43 € (slovom: sedemstosedemdesiatdva € štyridsaťtri centov) za svoj dlh čo do výšky a dôvodu uvedeného v Čl. I tejto dohody a to voči veriteľovi ku dňu podpisu tejto dohody a zaväzuje sa plniť veriteľovi spôsobom uvedeným v Čl. III. tejto dohody.
- 2) Dlžník zároveň uznáva, že k pohľadávke uvedenej v odseku 1 tohto článku patria aj úroky z omeškania vo výške tak, ako sú dohodnuté v čl. III ods. 3 a v čl. IV ods. 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 49/2010.
- 3) Zmluvné strany sú si vedomé, že dlh uznaný dlžníkom podľa ods. 1 tohto Čl. nie je premlčaný.

Čl. III.
Dohoda o splátkach

- 1) Zmluvné strany dohodli na postupnom splácaní uznaného dlhu vo výške 772,43 € formou dohody mesačných splátok, nasledovne:
 - a) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 30.11.2011
 - b) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 15.12.2011
 - c) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 15.01.2012
 - d) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.02.2012
 - e) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.03.2012
 - f) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.04.2012
 - g) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 15.05.2012
 - h) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 15.06.2012
 - i) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou do 15.07.2012
 - j) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.08.2012
 - k) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.09.2012
 - l) vo výške 60,00 EUR so splatnosťou 15.10.2012
 - m) vo výške 52,43 EUR so splatnosťou 15.11.2012a to vždy na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 40 002 128. Veriteľ je povinný toto plnenie dlžníka prijať.
- 2) V prípade, že niektorá splátka dlhu podľa ods. 1 tohto článku nebude uhradená dlžníkom riadne a včas, stráca dlžník výhodu splátok a dlh resp. jeho zvyšná časť bude splatná v celosti, pričom dlžník ju bude povinný zaplatiť do 3 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti veriteľa o jej úhradu.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dlžník nedodrží dohodnutý splátkový kalendár uvedený v odseku 1 tohto článku, a ani nezaplatí ostávajúcu časť pohľadávky v lehote podľa odseku 2 tohto článku, veriteľ bude pohľadávku vymáhať súdnou cestou vrátane úrokov z omeškania vo výške dohodnutej v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 49/2010 počnúc prvým dňom omeškania jednotlivých mesačných úhrad nájomného a záloh na úhradu služieb spojených s nájmom, t.j. tak, ako bola dohodnutá ich pôvodná splatnosť v zmluve o nájme.

Čl. IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Uznanie dlhu a dohoda o splátkach podľa Čl. II. a III. je účinné odo dňa podpisu dlžníka v tejto listine a vyhotovuje sa v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane dlžník a dva rovnopisy veriteľ.
- 2) Na právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou alebo uznaním dlhu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Od dohody o splátkach nemožno odstúpiť ani ju nemožno vypovedať.
- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa t. j. www.regionzilina.sk.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že uznanie dlhu a dohodu o splátkach uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

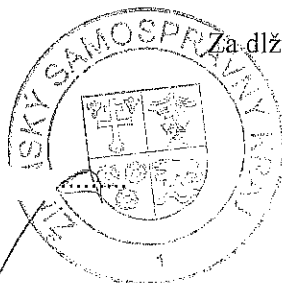
V Žiline dňa 22.11.2011

V Liptovskom Hrádku dňa 29.11.2011

Za veriteľa:

Za dlžníka

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda



.....
Daša Jurčová