

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 14.06.2011 podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. a § 51, § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci :**Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo :Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO :37 808 427
DIČ :202 162 66 95
Štatutárny orgán :Ing. Juraj Blanár, predseda
Bankové spojenie:Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :0360369100/5600

(ďalej v texte zmluvy ako „**predávajúci**“ na účely kúpy a „**povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Kupujúci : **TEHOS, s.r.o.**
Sídlo : Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika
IČO : 36 389 331
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Vilček, konateľ
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.11956/L.

(ďalej v texte zmluvy ako „**kupujúci**“ na účely kúpy a „**oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu).

II.

Úvodné ustanovenia

1.Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 14.06.2011 kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol:

a) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

- parcele KN-C č. 845/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² zapísanej na LV č. 994 pre k. ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho

a

b) zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam:

-pozemku- parcele KN-C č. 845/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1742 m²

-pozemku- parcele KN-C č. 845/67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m²

-pozemku- parcele KN-C č. 845/68 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena.

III.

Predmet dodatku

1.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. III ods. 2 zmluvy na nasledovné znenie:

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v ods. 1 tohto Čl. aj zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- pozemku- parcele KN-C č. 845/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1742 m²

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), novovytvorený geometrickým plánom uvedeným v ods. 2 Čl. II tejto zmluvy.

2.2 Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, oprávneným z vecného bremena je TEHOS, s.r.o., Námestie slobody 1269/3, Dolný Kubín 026 01, Slovenská republika, IČO: 36 389 331.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto ods. tohto Čl.:

- **priznať oprávnenému z vecného bremena právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami, mechanizmami cez zaťažený pozemok** oboma smermi a to v trase stanovenej geometrickým plánom č. 40975932-37/2010, za účelom stavby kotolne na pozemku parcele KN-C č. 845/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m².

2.Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli na zmene Čl. VI zmluvy na nasledovné znenie:

1.Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ako aj na zaťaženom pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2.Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy a zaťažený pozemok pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

IV. Záverečné ustanovenia

1.Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3.Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Predávajúci/povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci/oprávnený z vecného bremena 1 vyhotovenie. Zostávajúce 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Dolný Kubín. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na www.regionzilina.sk.

V Žiline dňa 3. 8. 2011

V Dolnom Kubíne dňa 3. 8. 2011

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ