

## Nájomná zmluva č. 2014/88/I/C-01

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi

**prenajímateľom:** **Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš**  
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš  
zastúpený: Ing. Ľudmilou Pohančeníkovou, riaditeľka LNsP  
IČO: 17336163  
IČ DPH: SK2020575755  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. ú.: 700000479826/8180  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826, BIC: SPSRSKBA  
zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare

a

**nájomcom:** **ARTON s. r. o.**  
Komenského 27, 010 01 Žilina  
zastúpený: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom spoločnosti  
IČO: 31595154  
IČ DPH: SK2020449266  
bankové spojenie: TatraBanka, a.s.  
č. ú.: 2628150353/1100  
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353, BIC: TATR SKBX  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc. KN-C č. 320/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 699 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2047 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o celkovej výmere **5 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa pri oplotení areálu LNsP súbežnom s ulicou Demänovská a situačne zakreslený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za **účelom umiestnenia a prevádzkovania obojstranného reklamného zariadenia typu billboard (5,10 x 2,4 m)**.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený Zámer priameho nájmu č. 11/2014.

## Čl. II Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.08.2014** do **31. 07. 2015**.
2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
3. Nájom predmetu nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu,
  - c) výpoveďou nájomcu v prípade, ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie/a odstrániť. Odstránením zariadenia/í nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie/a je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie/a.
  - d) výpoveďou prenajímateľa v prípadoch:
    - ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote,
    - ak prenajímateľ bude predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy potrebovať pre realizáciu vlastných zámerov a prevádzka reklamného zariadenia by takúto realizáciu znemožnila, alebo preukázateľne obmedzila.
4. Výpovedná lehota podľa ods. 3 písm. c) a d) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Čl. III Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu určený pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **420,- EUR** bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa odseku 1 tohto článku bude uhrádzať v dvoch rovnomerných **polročných splátkach vopred**, t.j. k 15.1. za I. polrok príslušného kalendárneho roka a k 15.7. za II. polrok príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 201488, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom, ktorej splatnosť nebude kratšia ako 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Povinnosť platiť nájomné nájomcovi vzniká až od prvého dňa, kedy bolo na predmet nájmu reálne umiestnené reklamné zariadenie; odstránenie reklamného zariadenia po jeho prvom umiestnení nemá na povinnosť platiť nájomné žiadny vplyv. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať o prvom umiestnení reklamného na predmet nájmu.
4. Prvá splátka nájomného je splatná 14 dní od umiestnenia reklamného zariadenia na predmet nájmu a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu umiestnenia reklamného zariadenia do konca kalendárneho polroka, v ktorom došlo k umiestneniu reklamného zariadenia.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR

č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajíateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:**
  - 1.1. Umožniť prístup k výlebovej ploche pre inštaláciu, údržbu a prevádzku reklamného zariadenia.
  - 1.2. V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenájomcu, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady.
  - 1.3. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
  - 1.4. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenájomcu, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
2. **Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenájomcu:**
  - 2.1. Udržovať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
  - 2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
  - 2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
  - 2.4. Zodpovedať za eventuálnu škodu spôsobenú na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
  - 2.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však v lehote 7 dní odo dňa skončenia nájmu, ak sa s prenájomcu nedohodol inak, odstrániť z predmetu nájmu reklamné zariadenie.

#### Čl. V

##### Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy je prenájomcu oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody vzniknutej v príčinnej súvislosti s nezaplatením nájomného, ktorej sa môže prenájomcu domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade, že nájomca reklamné zariadenie na predmet nájmu neumiestni ani v lehote 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, platnosť zmluvy zaniká.
3. V prípade, že nájomca poruší povinnosť odstrániť reklamné zariadenie podľa čl. IV., ods. 2.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrđenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden Žilinský samosprávny kraj.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenie zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpisujú.
6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných univerzálnych právnych nástupcov zmluvných strán.

V Lipt. Mikuláši, dňa.....*22.7. 2024*.....

V Žiline, dňa .....*29.7. 2024*.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Liptovské noviny a pošta  
MUDr. Ivan Štefan Ustevský Mikuláš  
Patričná 26 10  
090 20 Liptovský Mikuláš

 **ARTON s.r.o.**  
Komenského 27  
010 01 ŽILINA  
reklamné plochy

.....  
Ing. Ľudmila Pohančéniková  
riaditeľka LN sP

.....  
Mgr. Branislav Hornung  
konateľ, ARTON s. r. o.

*21/11*

## Príloha č. 1

k Nájomnej zmluve č. 2014/88/I/C-01

### GRAFICKÝ NÁVRH OSADENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA:

**ARTON, s.r.o.**

- časť pozemku nachádzajúceho sa v areáli LNsP (KN-C 320/1) pri oplotení areálu súbežnom s ulicou Demänovská
- **1 ks obojstranného reklamného zariadenia**

### DRUH ZARIADENIA:

- Eurobillboard o rozmeroch reklamnej plochy 5,1 x 2,4 m obojstranný v tvare „V“**
- umiestnený na kovovej konštrukcii

