

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 02.01.2009

medzi

prenajímateľom: **Židovská náboženská obec**
Hollého 9, 010 01 Žilina
IČO: 319 325 25
DIČ: 2020701991
zastúpený: Pavel Frankl, predseda
Tomáš Venetianer, podpredseda
(ďalej len "prenajímateľ")

a
nájomcom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
(ďalej len "nájomca")

(ďalej pre spoločné označenie prenajímateľa a nájomcu aj „zmluvné strany“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Kožia ul. 21, Bratislava 1 na strane prenajímateľa a Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina na strane nájomcu uzatvorili medzi sebou dňa 02.01.2009 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Žilina, ktoré sú v súčasnosti vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 3466 u Správy katastra v Žiline ako:
 - dom s. č. 106 (bábkové divadlo) postavený na pozemku KN-C parc. č. 376/2- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 689 m² spolu s pozemkom,
 - pozemok - parcela KN-C č. 376/7 zastavané plochy o výmere 263 m²(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Po uzatvorení Zmluvy o nájme došlo k zmene vlastníctva k predmetu nájmu a ich vlastníkom sa stala: Židovská náboženská obec, Hollého 9, 010 01 Žilina, ktorá ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.
3. Nájomca má záujem rekonštruovať a modernizovať predmet nájmu a tento zámer bol podporený aj schválením projektu s názvom: „Tvoríme kultúru a umenie bez hraníc – modernizácia divadla v Žiline a zámku v Kozách“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007-2013 (ďalej len „projekt“). Podľa uvedeného projektu sa predpokladá investičný náklad do projektu (budovy divadla, ktorá je predmetom nájmu) vo výške 999 914,10 Eur, z toho na stavebné práce vo výške 728 823,69 Eur. Súhrnná technická správa je Prílohou č. 1 tohto Dodatku.
4. Podľa čl. VI. odsek 4 Zmluvy o nájme zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme (ďalej len „Dodatok“) v tomto znení:

**II.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme sa dopĺňa nasledovne:

I. Za článok IV. sa vkladá nový článok IVa., ktorý znie:

**IVa.
Realizácia projektu na predmete nájmu**

1. Prenajímateľ v súlade s čl. IV odsek 12 Zmluvy o nájme dáva súhlas nájomcovi k vykonaniu stavebných úprav a zmien na predmete nájmu podľa projektu s názvom: „Tvoríme kultúru a umenie bez hraníc – modernizácia divadla v Žiline a zámku v Kozách“.
2. Prenajímateľ týmto dodatkom k Zmluve o nájme dáva súhlas nájomcovi na konania pred príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a pred ostatnými priamo alebo nepriamo dotknutými tretími právnickými alebo fyzickými osobami, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo všeobecne záväzný právny predpis, vo svojom mene pri realizácii účelu nájmu. Týmto súhlasom nie je dotknuté právo prenajímateľa byť účastníkom týchto konaní.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu predmetu nájmu o výdavky realizované nájomcom v rámci projektu a nájomca sa zaväzuje, že toto technické zhodnotenie na predmete nájmu bude viesť vo svojom účtovníctve a odpisovať podľa platných právnych predpisov.

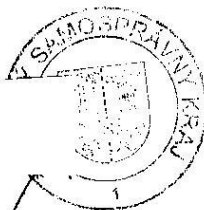
**III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webstránke nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Súhrnná technická správa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy/dodatku.

V Žiline dňa 29.4.2011

Nájomca:

Ing. Juraj Blažár, predseda



Prenajímateľ: _____

Pavel Frankl, predseda

Tomáš Venetianer, podpredseda