

ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 12/2019-LNsP

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

1. Predmetom priameho nájmu je:

- a) nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks občerstvovacieho automatu na nápoje, pričom káva musí byť bezkofeínová. Nebytový priestor o výmere 1 m² sa nachádza v budove (stavbe) starého chirurgického pavilónu (psychiatria) na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 218, postavenej na parcele KN 318, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš;**
- b) nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks občerstvovacieho automatu na nápoje. Nebytový priestor o výmere 1 m² sa nachádza v budove (stavbe) nového chirurgického pavilónu na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 755, postavenej na parcele KN 330/2, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš..(Informácia o dočasne nevyužitom nehnuteľnom majetku ŽSK č. 13/2019 – LNsP)**

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 1.521,- €/m²/rok** (v rámci nájmu sa poskytuje aj elektrická energia a voda potrebná na prevádzku automatov).

3. Doba nájmu: 3 roky

4. Lehota na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **23.08.2019 do 10.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNsP Liptovský Mikuláš , alebo **poštou** na adresu správcu - LNsP Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

5. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 12/2019-LNsP, NEOTVÁRAŤ“.

7. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční 14.08.2019 v čase od 10.00 h. do 11.00 h.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Katarína Lehotská, tel.: 044/5563585, 542 e-mail: lehotska@nsplm.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.

11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNŠP Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- na úradnej tabuli ŽSK,
- internetovej stránke ŽSK
- úradnej tabuli v sídle správcu - LNŠP Liptovský Mikuláš,
- na internetovej stránke správcu,
- v regionálnej tlači,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 05.08.2019

Ing. Ľudmila Pohančéniková, MBA
riaditeľka LNŠP, v.r
/správca majetku/