

## Zámer priameho nájmu KNM č. 3/2019

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 773 (bývalá poliklinika Kysucké Nové Mesto)  
**postavenej na pozemku:** parc. KN-C č. 141/6 o výmere 981 m<sup>2</sup>  
**v kat. území:** Kysucké Nové Mesto  
**zapísanej na LV:** 1566

### Popis predmetu nájmu:

1) nebytové priestory na 1. podlaží budovy :

miestnosť č. 35	9,80 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 37	9,80 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 38	14,85 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 39	23,75 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 40	21,00 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 41	30,60 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 42	19,50 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 43	13,23 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 48	19,50 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 50	4,25 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 51	4,95 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 52	3,00 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 53	6,60 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 8	9,30 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 44	18,00 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 45	8,85 m <sup>2</sup>
<u>miestnosť č. 46</u>	<u>4,50 m<sup>2</sup></u>
<b>Spolu na prenájom výmera</b>	<b>221,48 m<sup>2</sup></b>

2) nebytový priestor na 2. podlaží budovy :

miestnosť č. 17	12,00 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

3) nebytový priestor na 1. podlaží budovy :

miestnosť č. 46	1,35 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 49	7,50 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 47	11,20 m <sup>2</sup>
<u>miestnosť č. 59</u>	<u>13,80 m<sup>2</sup></u>
<b>Spolu na prenájom výmera</b>	<b>33,85 m<sup>2</sup></b>

**Vhodný účel nájmu:** poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to :

- 1) 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 2) 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 3) 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok

**Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom)** bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** najviac na 5 rokov

**Lehota doručenia cenových ponúk:** 14.8.2019

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Jana Králiková  
Odbor zdravotníctva  
pracovisko správy majetku zdravotníckych zariadení  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO,DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt (e-mail, telefón).

**Poučenie pre uchádzača :**

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :

**„Priamy prenájom KNM č. 3/2019. Neotvárať“.**

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Ing. Jana Králiková, odborná referentka OZ, pracovisko SMZZ telefónne číslo: 041/5032204 a Vladimír Honek, údržbár v bývalej poliklinike Kysucké Nové Mesto, telefónne číslo 0911 401 100.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 22.7.2019

Ing. Erika Jurinová v.r.  
predsedníčka