

Zámer priameho nájmu LH č. 5/2019

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmet nájmu: **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá Poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: **Liptovský Hrádok**
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu: nebytové priestory v bloku B na 2. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 212 (ambulancia) o výmere	20,10 m²
miestnosť č. 213 (ambulancia) o výmere	22,31 m²
miestnosť č. 214 (ambulancia) o výmere	17,35 m²
miestnosť č. 15 (čakáreň) o výmere	20,00 m²

výmera určená na prenájom celkom 79,76 m².

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializácii všeobecný lekár pre dospelých

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu.

Výška nájmu :

ambulancia	44,10 €/m²/rok
čakáreň	25,90 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: **najviac na 5 rokov**

Lehota na doručenie cenových ponúk: **03.07.2019**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor zdravotníctva, pracovisko SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Poučenie pre uchádzača :

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN LH č. 5/2019. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905 210 159 alebo Ing. Jana Králiková telefónne číslo 041/ 5032 204.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.6.2019

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka