

## Zámer priameho nájmu LH č. 4/2019

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmet nájmu:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :  
**v stavbe – súp. č.:** 542 ( bývalá Poliklinika Liptovský Hrádok)  
**postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1  
**v kat. území:** **Liptovský Hrádok**  
**zapísanej na LV:** 1047

**Popis predmetu nájmu:** nebytové priestory v bloku A na 1. poschodí budovy a to:

<b>miestnosť č. 145 (predajňa ) o výmere</b>	<b>8,11 m<sup>2</sup></b>
<b>miestnosť č. 144 (kancelária) o výmere</b>	<b>21,33 m<sup>2</sup></b>
<b>miestnosť č. 129 (toaleta) o výmere</b>	<b>0,42 m<sup>2</sup></b>
<b>miestnosť č. 130 (predsieň) o výmere</b>	<b>0,46 m<sup>2</sup></b>

**výmera určená na prenájom celkom 30,32 m<sup>2</sup>.**

**Vhodný účel nájmu:** prevádzkovanie očnej optiky

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu.

### Výška nájmu :

**37,35 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom)** bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** **najviac na 5 rokov**

**Lehota na doručenie cenových ponúk:** **12.6.2019**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
odbor zdravotníctva, pracovisko SMZZ  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

**Poučenie pre uchádzača :**

Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zák. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN LH č. 4/2019. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905 210 159 alebo Ing. Jana Králiková telefónne číslo 041/5032 204.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 27.5.2019

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
v zastúpení RNDr. Petrom Dobešom,  
podpredsedom, v. r.