

## **ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 02/2019**

**Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, 022 16 Čadca** ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku, ktorého **maximálna doba nájmu bude 1 rok**.

### **1.Predmetom priameho nájmu je:**

1.1. Nebytové priestory o výmere 44,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na III. poschodí polikliniky s.č. 2311, postavenej na parc. KN-C 3816/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 36,51 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.169).

1.2. Nebytové priestory o výmere 90,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa oproti spaľovne KNsP bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. KN-C 1222/1, zapísané na LV 2767. Najnižšie nájomné je 14,94 €/m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.170).

1.3. Nebytové priestory o výmere 52,11 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. poschodí polikliniky s.č. 2311, postavenej na parc. KN-C 3816/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 38,34 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.171).

1.4. Prenájom plochy na umiestnenie reklamného LCD monitoru. Najnižšie nájomné 1 ks/ 230,64 € /ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.172).

1.5. Nebytové priestory o výmere 9,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. poschodí monobloku nemocnice s.č. 2678, postavenej na parc. č. KN-C 1207/2. Najnižšie nájomné 8,72 €/m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.173).

1.6. Nebytové priestory o výmere 49,27 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na I. poschodí polikliniky s.č. 2311, postavenej na parc. KN-C 3816/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 38,34 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.174).

1.7. Nebytové priestory o výmere 54,35 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na III. poschodí polikliniky s.č. 2311, postavenej na parc. KN-C 3816/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 38,34 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.175).

1.8. Nebytové priestory o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v areáli KNsP Čadca bez súpisného čísla, postavenej na parc. KN-C 1207/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 14,21 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.176).

1.9. Nebytové priestory o výmere 68,74 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na II. poschodí polikliniky s.č. 2311, postavenej na parc. KN-C 3816/2 zapísaná na LV 2767. Najnižšie nájomné je 38,34 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.177).

1.10. Pozemok o výmere 44 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli KNsP, zapísaný na LV 2767, parc. č. 1207/1, najnižšie nájomné je 34,58 €/ m<sup>2</sup> ročne. (Infor. o dočasnom nevyužívaní č.178).

### **2.Podmienky priameho nájmu:**

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnutel'né veci.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 24.04.2019 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť v kancelárii právneho referátu vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 24.04.2019 do 10.00 hod.

4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu, účel využitia predmetu priameho nájmu.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č.02/2019, ponuka 1.1, 1.2 alebo 1.3 NEOTVÁRAŤ“.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Mgr. Elena Halušková, právny referát, tel.: 041/4604301, e-mail: *(pravo@kysuckanemocnica.sk)*, prípadne u kontaktnej osoby určenej správcom. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

9. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho predaja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Čadci, dňa 05.04.2019

Ing. Martin Šenfeld, MBA  
riaditeľ