

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2019/OZ ŽSK**

**Žilinský samosprávny kraj**, ul. Komenského č. 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 (ako vlastník majetku)

a

**Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**, ul. Mieru č. 549/16, 028 01 Trstená, IČO: 00634891 (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písmeno c) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov:

- 1. Predmet nájmu:** pozemok parc. KN – C, č. 1600/18 o celkovej výmere 51,0 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 227, katastrálne územie Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín,
- 2. Nájomca:** Adriana Balková – RIA, Poddielová 365/8, 028 01 Trstená, IČO:35010681
- 3. Účel nájmu:** prevádzkovanie bufetu – zabezpečenie predaja základných druhov potravín, nápojov a občerstvenia, ako aj tovarov bežnej potreby pre pacientov, zamestnancov a návštevy HNŠP Trstená
- 4. Doba nájmu:** určitá od 1.6.2019 do 31. 5. 2024
- 5. Nájomné:** ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **25,-EUR/ m<sup>2</sup> /rok.**
- 6. Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme.

**7. Dôvod osobitného zreteľa:**

Firma Adriána Balková – RIA uzatvorila s prenajímateľom Žilinský samosprávny kraj v správe HNŠP Trstená Zmluvu o nájme pozemku a poskytovaní služieb na dobu určitú od 1.4.2014 do 30.06.2018 na zabezpečenie predaja základných druhov potravín, nápojov a občerstvenia, ako aj tovarov bežnej potreby pre pacientov, zamestnancov a návštevy HNŠP Trstená.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: na pozemku, ktorý je predmetom nájmu je postavená budova – prenosný stánok č. s. 557, v ktorom je prevádzka bufetu.

Majiteľkou budovy stánku je súčasný nájomca p. Adriána Balková. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tom, že nájomca zhodnotil majetok – pozemok Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je predmetom nájmu a prevádzkovaním bufetu, ktorého služby využívajú najmä pacienti, zamestnanci a návštevníci nemocnice s poliklinikou, v areáli nemocnice zvyšuje a zlepšuje kvalitu poskytovaných doplnkových služieb.

V Trstenej dňa 11. 04. 2019

-----  
**MUDr. Marian Tholt**  
riaditeľ HNŠP Trstená

-----  
**Ing. Erika Jurinová**  
predsedníčka ŽSK