

Zámer priameho nájmu TU č. 1/2019

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 41 a 42 (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: parc. 382/4 a 382/3
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 42 o výmere:
 miestnosť č. 25,26 - 38,78 m²
 miestnosť č. 24,27 - 8,14 m²
výmera určená na prenájom celkom: 46,92 m²

účel (predmet) nájmu: prevádzkovanie živnosti (kaderníctvo a kozmetika)

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 41 o výmere:
 zádverie - 6,63 m²
 miestnosť č. 1 - 22,22 m²
 miestnosť č. 2 - 29,25 m²
 miestnosť č. 3 - 8,70 m²
 chodba - 4,92 m²
 WC - 1,50 m²
výlevka - 1,38 m²
výmera určená na prenájom celkom: 74,60 m²

účel (predmet) nájmu: prevádzkovanie detského a materského centra

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

- 1) **44,38 €/m²/rok**
 2) **19,00 €/m²/rok**

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne na 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: **20. marca 2019**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor zdravotníctva
Pracovisko SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, zámer na využitie predmetu nájmu, preukázanie schopností prevádzkovania predmetu nájmu (referencie).

Kritéria hodnotenia ponúk :

- **A) cena za prenájom predložená uchádzačom 1-5 bodov**
- **B) predložený zámer využitia predmetu nájmu 1-5 bodov**
- **C) preukázanie schopnosti využívať predmet nájmu na zverejnený účel nájmu - hodnotenie skúseností uchádzača s poskytovaním predmetných služieb 1-5 bodov**

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 1/2019. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefónne číslo 041/5032204 a Ján Hanulák, údržbár v bývalej poliklinike v Turzovke 0911 837 454

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 27.2.2019

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka