

Zámer priameho nájmu TT č. 1/2019

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu sú:

nebytové priestory	ktoré sa nachádzajú :
v stavbe – súp. č.:	438 Správa majetku Žilinského samosprávneho kraja v Turčianskych Tepliciach, (bývalá Turčianska poliklinika)
postavenej na pozemku:	KN –C č. 435/2 (1-4), 437 (5-7)
v kat. území:	Turčianske Teplice
zapísanej na LV:	15 (1-4) , 1760 (5-7)

Popis predmetu nájmu :

1) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy :

miestnosť č.14 - ambulancia	-	o výmere 12,60 m ²
miestnosť č.13 - ambulancia	-	o výmere 12,25 m ²
miestnosť č.15- ambulancia	-	o výmere 23,14 m ²
miestnosť č.16 - ambulancia	-	o výmere 12,25 m ²
miestnosť č.12 - ambulancia	-	o výmere 1,12 m ²
miestnosť č.11 - ambulancia	-	o výmere 1,68 m ²
miestnosť č.10 - ambulancia	-	o výmere 1,12 m ²
miestnosť č. 9 - ambulancia	-	o výmere 1,32 m ²

výmera celkom : 65,48 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (chirurgická)

2) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy :

miestnosť č.7 - ambulancia	-	o výmere 25,38 m ²
čakáreň	-	o výmere 9,50 m ²

výmera celkom : 34,88 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (dermatovenerologická)

3) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy :

miestnosť č.28 ambulancia	-	o výmere 16,05 m ²
miestnosť č.29 ambulancia(prípravňa)	-	o výmere 13,05 m ²
miestnosť č.24 čakáreň	-	o výmere 13,65 m ²

výmera celkom : 42,75 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (gynekologická)

- 4) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy :
 miestnosť č.28 - ambulancia - o výmere 27,23 m²
 miestnosť č.29 čakáreň - o výmere 20,70 m²

výmera celkom : 47,93 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (otorinolaryngologická)

- 5) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy :
 miestnosť č.10 - ambulancia - o výmere 24,75 m²

výmera celkom : 24,75 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (nefrologická)

- 6) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy :
 miestnosť č. 9 - ambulancia - o výmere 25,25 m²

výmera celkom : 25,25 m²

Vhodný účel nájmu: - ambulancia (očná)

- 7) nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy :
 miestnosť č.11- laboratórium - o výmere 24,75 m²
 miestnosť č.12- laboratórium - o výmere 15,40 m²
 miestnosť č.13- laboratórium - o výmere 9,59 m²

výmera celkom : 49,74 m²

Vhodný účel nájmu: - laboratóriá na prevádzkovanie zubnej techniky

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

nájomné ambulancia (2,3,4,5,6) - 30,00 €/m²/rok

nájomné ambulancia (1) - 35,00 €/m²/rok

nájomné laboratóriá (7) - 39,00 €/m²/rok

nájomné čakáreň - 26,56 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou v zmluve o nájme.

Predpokladaná doba nájmu: najviac 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 13.2.2019

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor zdravotníctva
pracovisko SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TT č. 1/2019/ bod č. ... Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Jozef Mikula, telefónne číslo: 0905 501 739,
Štefan Bukovinský, telefónne číslo: 0907 672 469, 041/5032 117
Ing. Jana Králiková, telefónne číslo : 041/5032 204
Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka