

# ZÁMER a PODMIENKY Obchodnej verejnej súťaže č. OVS-02/2018 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
Žilinský samosprávny kraj – v správe

**Názov:** Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L.N.Jégé

**Sídlo:** Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín

**IČO:** 00634905

**DIČ:** 2020563754

**IČ DPH:** SK202056754

**Štatutárny orgán:** PhDr. Jozef Mintál, MBA, riaditeľ

**Kontaktná osoba:** Bc. Smolková Adriana

**Tel. kontakt:** 043/5801 563, 043/5801 202

**e-mailová adresa:** smolkova@donsp.sk

ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhlasuje podľa § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časti svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

## Časť 1: Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže IČ 4

predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je nebytový priestor, a to: budova nemocnice, znížené prízemie, o výmere 20,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli DONsP Dolný Kubín, súpisné č. stavby 1944, ktorá je postavená na parc. č. KN 845/6 je vedená na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor na LV vlastníctva č. 994, k.ú. Dolný Kubín Brezovec

**Účel nájmu:** Kaviareň a oddychová zóna pacientov

**Doba nájmu:** určitá, najviac na dobu troch rokov od 01.08.2018 do 31.7.2021

**Výška nájomného:** najnižšia hodnota predmetu súťaže **37,00 € za m<sup>2</sup> /rok.**

---

### **Stručný popis nebytového priestoru a pozemku ponúknutého k nájmu**

Nebytový priestor a pozemok ponúknutý na nájom, je v správe DONsP Dolný Kubín, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor a pozemok prezrel pred jeho prihlásením sa do OVS. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 043/5801 563, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese: e-mail [smolkova@donsp.sk](mailto:smolkova@donsp.sk)

## **2. Podmienky súťaže**

- Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby.
- Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy**  
Termín predloženia návrhov je do 31.07. 2018, do 10:00 hod
- Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť**  
Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- Adresa na ktorú sa má návrh doručiť: DONsP MUDr. L.N.Jégé, Bc. Adriana Smolkova, Technický odbor, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín.**
- Forma predloženia návrhu:**  
Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: názov a sídlo účastníka a označenie "OVS – 02/2018, časť 1 - NEOTVÁRAT". Jednotlivé časti obchodnej verejnej súťaže sú samostatné a účastník je oprávnený podať návrh na ktorúkoľvek samostatnú časť alebo časti.

- f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä**
- **identifikačné údaje záujemcu:**
    - pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
    - pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti konať
  - **označenie kontaktnej osoby záujemcu**, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - **navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže** – za 1 m<sup>2</sup>/rok (celkové nájomné).
  - **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, uvedenými v článku 2 tohto oznámenia,
  - **čestné prehlásenie uchádzača**, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Obchodnej verejnej súťaže, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel, oboznámil sa s ich technickým stavom, sú spôsobilé na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky.
  - **súčasťou súťažného návrhu je povinnosť účastníka predložiť vizualizáciu ponúkaných priestorov a to na CD nosiči**
- g) **Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**  
Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po štanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- h) **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Žilinského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,
  - návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
  - lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
  - v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
  - v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,

- v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.
- i) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru:**
- návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takýmto záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý bol predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže,
  - kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu,
  - **vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou MUDr. L.N.Jégeho v Dolnom Kubíne do 14 dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov. Po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude elektronickou formou informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže,**
  - vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému účastníkovi v lehote do 7 dní od vyhodnotenia súťaže a to **elektronickou formou** na e-mailovú adresu vybraného účastníka.
3. V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:  
Bc. Adriana Smolková., tel. 043/5801 563, e-mail: [smolkova@donsp.sk](mailto:smolkova@donsp.sk)
4. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
  - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
  - zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
  - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Dolnom Kubíne, dňa 26. 06. 2018

Za vyhlasovateľa

---

PhDr. Jozef Mintál, MBA,  
Riaditeľ DONsP Dolný Kubín

V súlade s čl. 24 ods. 4 v spojení s čl. 21 ods. 1.3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schvaľujem tieto podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. **OVS-02/2018**.

V Žiline, dňa .....

---

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja