

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2018-OZ**

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

**Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
(ako správca majetku)**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v súvislosti s výberovým konaním na prevádzkovanie ambulancií pevnej ambulancie pohotovostnej služby za podmienky, že nižšie uvedenému nájomcovi bude v rámci tohto výberového konania vydané právoplatné rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulancie pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Námestovo:

- 1. Predmet nájmu:** nebytové priestory o celkovej výmere 87,92m², ktoré sa nachádzajú v Oravskej poliklinike Námestovo /rozostavaná prevádzková budova – I. poschodie, miestnosti č. 141, 147 a príslušná pomerná časť priestorov čakárne a chodby/, s. č. 62, postavené na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818 pre k. ú. Námestovo
- 2. Nájomca:** LSPP n. o., so sídlom Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika
- 3. Nájomné:** 30,-Eur/m²/rok s tým, že bližšie bude príslušná indexácia nájomného dojednaná v zmluve o nájme nebytových priestorov
- 4. Doba nájmu:** na dobu určitú, a to na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulancie pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Námestovo
- 5. Účel nájmu:** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulancie pohotovostnej služby
- 6. Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne správca majetku v zmluve o nájme nebytových priestorov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Oravská poliklinika Námestovo je jediným poliklinickým zariadením v najväčšom okrese Oravy, v ktorom nie je nemocnica a má špecifické postavenie v sieti poskytovateľov zdravotnej starostlivosti v regióne. Význam polikliniky je určený aj jej lokalizáciou v prihraničnom regióne s Poľskou republikou. Oravská poliklinika je prevádzkovateľom zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v Námestove. 1. novembra 2017 nadobudla účinnosť príslušná právna úprava zákona č. 257/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, na základe ktorej Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky bude pre územie celej Slovenskej republiky realizovať výberové konanie na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulancie pohotovostnej služby, pričom povolenie Oravskej polikliniky Námestovo na prevádzkovanie

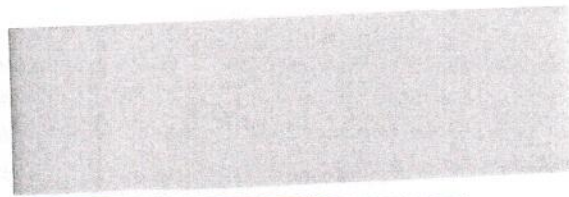
zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých stratí platnosť zo zákona. Oravská poliklinika Námestovo má záujem o účasť na tomto výberovom konaní, na druhej strane pre prípad neúspechu v rámci tohto výberového konania, je vo všeobecnom záujme Žilinského samosprávneho kraja, aby bola zachovaná poskytovanie zdravotnej starostlivosti na jednom mieste. Žilinský samosprávny kraj investoval do priestorov Oravskej polikliniky Námestovo nemalé finančné prostriedky a vzhľadom na uvedené nie je hospodárne nevyužívať zrekonštruované priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, a to za identických podmienok ako majú všetci ostatní nájomcovia v tomto objekte. Vzhľadom na uvedené, účelom tohto uznesenia je vytvoriť predpoklad na to, aby zdravotná starostlivosť vo forme ambulantnej pohotovostnej služby bola naďalej poskytovaná v priestoroch Oravskej polikliniky Námestovo bez ohľadu na to, kto bude prevádzkovateľom tohto zdravotníckeho zariadenia.

V Žiline, 20.2.2018

V Námestove, 22.2.2018



Ing. Erika Jufinová
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja



Ing. Mária Šišková
riaditeľka Oravskej polikliniky Námestovo