

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 3/2018-OZ**

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)**

a

**Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená, Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
(ako správca majetku)**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v súvislosti s výberovým konaním na prevádzkovanie ambulancií pevnej ambulantnej pohotovostnej služby za podmienky, že nižšie uvedenému nájomcovi bude v rámci tohto výberového konania vydané právoplatné rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Trstená:

1. **Predmet nájmu:** nebytové priestory o celkovej výmere 60,69 m<sup>2</sup>, /z toho ambulancia číslo 1.04 o výmere 21,44 m<sup>2</sup>, denná miestnosť číslo 1.33, 1.34 (1/2) o výmere 7,80 m<sup>2</sup>, spoločné priestory číslo 1.05 a 1.12 (1/2) o výmere 31,45 m<sup>2</sup>/, ktoré sa nachádzajú v Hornooravskej nemocnici s poliklinikou Trstená - v budove Urgentného príjmu, prízemie, s. č. 549, postavenej na pozemku parc. č. KN- 1600/52, zapísanej na LV číslo 227, pre k. ú. Trstená.
2. **Nájomca:** LSPP n. o., so sídlom Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika
3. **Nájomné:** 41,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že bližšie bude príslušná indexácia nájomného dojednaná v zmluve o nájme nebytových priestorov
4. **Doba nájmu:** na dobu určitú, a to na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Trstená
5. **Účel nájmu:** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby
6. **Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne správca majetku v zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Hornooravská nemocnica s poliklinikou v Trstenej (ďalej aj HN sP) poskytuje komplexnú zdravotnú starostlivosť v okrese Tvrdošín. Je prevádzkovateľom aj zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v Trstenej. 1. novembra 2017 nadobudla účinnosť príslušná právna úprava zákona č. 257/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, na základe ktorej Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky bude pre územie celej Slovenskej republiky realizovať výberové konanie na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby, pričom povolenie HN sP Trstená na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých stratí platnosť zo zákona. Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená má

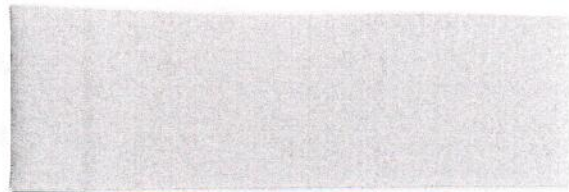
záujem o účasť na tomto výberovom konaní, na druhej strane pre prípad neúspechu v rámci tohto výberového konania, je vo všeobecnom záujme Žilinského samosprávneho kraja, aby bola zachovaná poskytovanie zdravotnej starostlivosti na jednom mieste (a to za identických podmienok ako majú ostatní nájomcovia v tomto objekte). Vzhľadom na uvedené, účelom tohto uznesenia je vytvoriť predpoklad na to, aby zdravotná starostlivosť vo forme ambulantnej pohotovostnej služby bola naďalej poskytovaná v priestoroch Hornooravskej nemocnice s poliklinikou v Trstenej bez ohľadu na to, kto bude prevádzkovateľom tohto zdravotníckeho zariadenia.

V Žiline, 20.2.2018

V Trstenej, 22.2. 2018



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja



MUDr. Marian Tholt  
riaditeľ HNsP Trstená