

## Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 2/2018-OZ

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín, Nemocničná 1944/10, 026 14 Dolný Kubín  
(ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 22 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v súvislosti s výberovým konaním na prevádzkovanie ambulancií pevnej ambulantnej pohotovostnej služby za podmienky, že nižšie uvedenému nájomcovi bude v rámci tohto výberového konania vydané právoplatné rozhodnutie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Dolný Kubín:

1. **Predmet nájmu:** nebytové priestory o celkovej výmere 28,68 m<sup>2</sup>, (z toho ambulancia: 22,68 m<sup>2</sup> a podiel chodby a čakárne: 6 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú v Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou Dolný Kubín – nebytový priestor je súčasťou bloku A, prízemie, s. č. 1944, postavený na pozemku parc. č. KN-845/6, zapísanej na LV číslo 994 pre k. ú. Dolný Kubín
2. **Nájomca:** LSPP n. o., so sídlom Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, Slovenská republika
3. **Nájomné:** 31,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že bližšie bude príslušná indexácia nájomného dojednaná v zmluve o nájme nebytových priestorov
4. **Doba nájmu:** na dobu určitú, a to na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých s pevným bodom Dolný Kubín
5. **Účel nájmu:** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby
6. **Ďalšie podmienky nájmu** vrátane výšky platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu dohodne správca majetku v zmluve o nájme nebytových priestorov.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dolnooravská nemocnica s poliklinikou v Dolnom Kubíne (ďalej aj DNŠP), poskytuje komplexnú zdravotnú starostlivosť v okrese Dolný Kubín. Je prevádzkovateľom aj zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v Dolnom Kubíne. 1. novembra 2017 nadobudla účinnosť príslušná právna úprava zákona č. 257/2017 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, na základe ktorej Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky bude pre územie celej Slovenskej republiky realizovať výberové konanie na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie pevnej ambulantnej pohotovostnej služby,

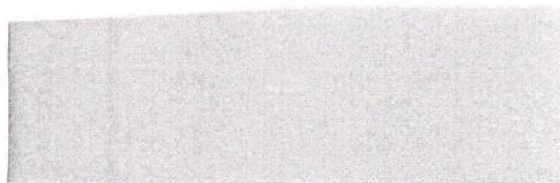
pričom povolenie Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou Dolný Kubín na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých stratí platnosť zo zákona. Dolnooravská nemocnica s poliklinikou Dolný Kubín nemá záujem o účasť na tomto výberovom konaní, z uvedeného dôvodu je vo všeobecnom záujme Žilinského samosprávneho kraja, aby bolo zachované poskytovanie zdravotnej starostlivosti na jednom mieste (a to za identických podmienok ako majú ostatní nájomcovia v tomto objekte). Vzhľadom na uvedené, účelom tohto uznesenia je vytvoriť predpoklad na to, aby zdravotná starostlivosť vo forme ambulantnej pohotovostnej služby bola naďalej poskytovaná v priestoroch Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou v Dolnom Kubíne.

V Žiline, 20.2.2018

V Dolnom Kubíne, 22.2. 2018



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja



PhDr. Jozef Mintál, MBA  
riaditeľ DNSP Dolný Kubín