

Zámer priameho nájmu LH č. 12/2017

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: parc. KN-C č. 557/1 (výmera 3647 m²)
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

- 1) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku A,C a D na 1. poschodí budovy

miestnosť č. 149 (ambulancia)	21,05 m ²
miestnosť č. 150	1,26 m ²
miestnosť č. 151	1,26 m ²
miestnosť č. 152	13,98 m ²
miestnosť (sprcha a WC)	0,52 m ²
miestnosť č. 117	1,62 m ²
miestnosť č. 125 (čakáreň)	20,00 m ²
výmera celkom :	59,69 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

- 2) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku C a D na 1. poschodí budovy

miestnosť č. 102 (ambulancia)	20,28 m ²
miestnosť č. 103	15,69 m ²
miestnosť č. 117	1,62 m ²
miestnosť (sprcha a WC)	0,52 m ²
miestnosť č. 152	1,69 m ²
miestnosť č. 116 (čakáreň)	26,17 m ²
výmera celkom :	65,97 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

- 3) **súbor miestností - nebytový priestor** ,ktorý sa nachádza v bloku C na 2. poschodí budovy

miestnosť č. 241 (ambulancia)	20,50 m ²
miestnosť č. 238	14,30 m ²
miestnosť č. 239	1,30 m ²
miestnosť 243	17,10 m ²
miestnosť č. 24	1,30 m ²

miestnosť č. 244 (čakáreň)	24,30 m ²
výmera celkom :	78,80 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

4) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku B na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 321 (ambulancia)	22,61 m ²
miestnosť č. 318	14,14 m ²
miestnosť č. 319	0,96 m ²
miestnosť č. 320	2,64 m ²
miestnosť č. 322	11,88 m ²
miestnosť (sprcha a WC)	1,98 m ²
miestnosť č. 324	2,48 m ²
miestnosť č. 317 (čakáreň)	17,48 m ²
výmera celkom :	74,17 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

5) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku C a D na 1. poschodí budovy

miestnosť č. 109 (ambulancia)	20,45 m ²
miestnosť č. 108	15,84 m ²
miestnosť č. 117	1,62 m ²
miestnosť (sprcha a WC)	0,52 m ²
miestnosť č. 152	1,69 m ²
miestnosť č. 111 (čakáreň)	25,78 m ²
výmera celkom :	65,90 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

6) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku B na 2. poschodí budovy

miestnosť č. 208 (ambulancia)	20,08 m ²
miestnosť č. 209	22,26 m ²
miestnosť č. 210	15,76 m ²
miestnosť č. 211 (čakáreň)	18,43 m ²
výmera celkom :	76,53 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

7) súbor miestností - nebytový priestor ,ktorý sa nachádza v bloku A na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 344 (ambulancia)	21,79 m ²
miestnosť č. 340	10,52 m ²
miestnosť č. 346	1,30 m ²
miestnosť č. 343	2,35 m ²

miestnosť (sprcha a WC)	2,30 m ²
miestnosť č. 211 (čakáreň)	16,45 m ²
výmera celkom :	54,71 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

8) súbor miestností - nebytový priestor, ktorý sa nachádza v bloku A na 3. poschodí budovy

miestnosť č. 352 (ambulancia)	23,88 m ²
miestnosť č. 353	14,89 m ²
miestnosť č. 354	13,52 m ²
miestnosť č. 355	3,30 m ²
miestnosť (sprcha a WC)	3,20 m ²
miestnosť č. 211 (čakáreň)	13,75 m ²
výmera celkom :	72,54 m²

Vhodný účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

- 1) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 56,69 m²: 2 268,34 €/rok
- 2) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 65,97 m²: 2 432,98 €/rok
- 3) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 43,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 78,80 m²: 2 972,87 €/rok
- 4) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 74,17 m²: 2 952,76 €/rok
- 5) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 40,00 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 65,90 m²: 2 272,50 €/rok
- 6) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 76,53 m²: 3 039,56 €/rok
- 7) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 54,71 m²: 2 113,33 €/rok
- 8) čakáreň : 25,90 €/m²/rok, ostatné 44,10 €/m²/rok
celkom nájom za výmeru 72,54 m²: 2 948,78 €/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 15. 9. 2017

Miesto doručenia cenových ponúk:

Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO,DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 12/2017. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159
Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 23.8.2017

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda