

Zámer priameho nájmu LH č. 10/2017

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: parc. KN-C č. 557/1 (výmera 3647 m²)
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

súbor miestností - nebytový priestor sa nachádza v bloku A na prízemí budovy :

miestnosť č. 34 a (predajňa)	49,09 m ²
miestnosť č. 34 b (denná miestnosť)	5,44 m ²
miestnosť č. 35 (sociálne zariadenia)	6,33 m ²

výmera celkom : **60,86 m²**

Vhodný účel nájmu: predajňa

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

miestnosť č. 34 a	20,00 €/m²/rok
miestnosť č. 34 b, 35	18,00 €/m²/rok

Celkom nájom za výmeru 60,86 m²: **1 193,64 €/rok**

Výška úhrad za služby spojené s nájmom predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: **15. 9. 2017**

Miesto doručenia cenových ponúk: Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO,DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 10/2017. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159

Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 23.8.2017

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda