

## Zámer priameho nájmu BY č. 1/2017

**Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 160 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** 1087 o výmere 3019 m<sup>2</sup>  
**v kat. území:** Veľká Bytča  
**zapísanej na LV:** 2085

### Popis predmetu nájmu:

1) nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v starej časti budovy:  
miestnosť č. 41 : o výmere 46,30 m<sup>2</sup>  
čakáreň : o výmere 20,80 m<sup>2</sup>  
**Spolu na prenájom : 67,10 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov ( od 01.07.2017)

2) nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v starej časti budovy:  
miestnosť č. 39, 40 : o výmere 30,60 m<sup>2</sup>  
čakáreň : o výmere 21,00 m<sup>2</sup>  
**Spolu na prenájom : 51,60 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov ( od 01.07.2017)

3) nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v starej časti budovy:  
miestnosť č. 35, 38 : o výmere 39,30 m<sup>2</sup>  
čakáreň : o výmere 17,69 m<sup>2</sup>  
**Spolu na prenájom : 56,99 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti

**Predpokladaná doba nájmu:** maximálne na 5 rokov ( od 01.06.2017)

**Nájomné:**

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

miestnosť na prenájom :	Priestory	<b>32,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
	čakáreň	<b>21,50 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

**Lehota doručenia cenových ponúk:** **4.4.2017**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** **Žilinský samosprávny kraj**  
**Odbor SM ŽSK, oddelenie SM ZZ**  
**Komenského 48**  
**011 09 Žilina**

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 1/2017. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková, správca SM ŽSK Bytča, telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.marca 2017

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda