

## Zámer priameho nájmu LH č. 1/2017

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“)  
podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :  
**v stavbe – súp. č.:** 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)  
**postavenej na pozemku:** KN – C č. 557/1  
**v kat. území:** Liptovský Hrádok  
**zapísanej na LV:** 1047

### Popis predmetu nájmu:

nebytový priestor sa nachádza v bloku C na prízemí budovy a to:

**miestnosť č. 05- o výmere 33,90m<sup>2</sup>,**  
**miestnosť č. 08- o výmere 8,25 m<sup>2</sup>,**  
**miestnosť č. 53- o výmere 2,94 m<sup>2</sup>**  
**výmera určená na prenájom celkom 45,09m<sup>2</sup>**

a príslušenstvo :

**miestnosť č. 51- o výmere 1,20 m<sup>2</sup>, (predsieň pri WC)**  
**miestnosť č. 50- o výmere 1,10 m<sup>2</sup> (WC),**  
**miestnosť č. 43- o výmere 4,02 m<sup>2</sup> (vstup)**  
**miestnosť č. 44- o výmere 6,66 m<sup>2</sup> (chodba)**  
**výmera celkom 12,98 m<sup>2</sup>**

**Spolu na prenájom výmera celkom 58,07 m<sup>2</sup>**

**Podmienka : prenájom celého súboru miestností**

**Vhodný účel nájmu:** prevádzkovanie živnosti

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a vzhľadom na vysokú opotrebovanosť priestoru a to :

soc. zariadenie, vstup a chodba	<b>18,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
ostatné priestory	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

**Výška úhrad za služby spojené s nájmom** (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** najviac na 5 rokov

**Lehota na doručenie cenových ponúk: 22.2.2017**

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
odbor správy majetku ŽSK  
oddelenie SMZZ  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, kontakt, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 1/2017. Neotvárať“**.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:  
Dušan Jurčo, telefónne číslo 0905 210 159  
Ing. Jana Králiková , telefónne číslo : 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 27.1.2017

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda