

Zámer priameho nájmu TU č. 1/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 41 a 42 (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: parc. KN- C č. 382/4 a 382/3
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 330 - 9,97 m²
miestnosť č. 328 - 4,64 m²
výmera určená na prenájom celkom: 14,61 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie dopravnej zdravotnej služby

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 42 o výmere:
miestnosť č. 17 - 17,90 m²
miestnosť č. 18 - 15,97 m²
chodba č. 19 - 10,08 m²
čakáreň č. 14 - 25,46 m²
výmera určená na prenájom celkom: 69,41 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie pediatrie a dorastového lekárstva

- 3) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 101 - 33,35 m²
miestnosť č. 102 - 14,70 m²
miestnosť č. 105 - 7,70 m²
miestnosť č. 106 - 17,50 m²
miestnosť č. 107 - 6,20 m²
miestnosť č. 109 - 6,67 m²
predsieň č. 103 - 6,75 m²
čakáreň č. 108 - 22,31 m²
výmera určená na prenájom celkom: 115,18 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie chirurgickej ambulancie

- 4) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 42 o výmere:
miestnosť č. 25,26 - 38,78 m²
miestnosť č. 24,27 - 8,14 m²
výmera určená na prenájom celkom: 46,92 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie živnosti (kaderníctvo)

- 5) nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 229 - 14,34 m²
miestnosť č. 230 - 17,49 m²
čakáreň č. 228 - 16,50 m²
výmera určená na prenájom celkom: 48,33 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie internej ambulancie

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

- 1) č. 330 : 54,55 €/m²/rok a č. 328 : 22,18 €/m²/rok
- 2) ambulancie č. 17 a 18 : 38,00 €/m²/rok a č. 19 a 14 : 21,90 €/m²/rok
- 3) ambulancie č. 101, 102, 105, 106, 107 a 109 : 38,00 €/m²/rok
a č. 103 a 108 : 21,90 €/m²/rok
- 4) 44,38 €/m²/rok
- 5) ambulancie č. 229 a 230 : 38,00 €/m²/rok a čakáreň č. 228 : 21,90 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne na 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: 20.4.2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 1/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefónne číslo 041/5032204 a Pavol Ritnošík, údržbár v bývalej poliklinike v Turzovke 0911 837 454

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 24.3.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda