

## Zámer priameho nájmu TT č. 1/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza:  
**v stavbe – súp. č.:** 438 (bývalá poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** parc. KN- C č. 435/2 a parc. KN-C č. 437  
**v kat. území:** Turčianske Teplice  
**zapísanej na LV:** 1760 a 15

### Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy s. č. 438 postavenej na parc. KN-C č. 435/2 (LV č. 15) o výmere:

miestnosť č. 14 ambulancia	- 12,60 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 13 ambulancia	- 12,25 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 15 zákrok. m.	- 23,14 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 16 denná m.	- 12,25 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 12 predsieň	- 1,12 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 11 umyváreň	- 1,68 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 10 WC	- 1,12 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 9 sprcha	- 1,32 m <sup>2</sup>

**výmera určená na prenájom celkom: 65,48 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** prevádzkovanie chirurgickej ambulancie

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy s. č. 438 postavenej na parc. KN-C č. 437 (LV č. 1760) o výmere:

miestnosť č. 14 ambulancia	- 25,25 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 24 denná m.	- 12,68 m <sup>2</sup>

**výmera určená na prenájom celkom: 37,93 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** prevádzkovanie zubnej ambulancie

- 3) nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy s. č. 438 postavenej na parc. KN-C č. 437 (LV č.1760) o výmere:

miestnosť č. 16 ambulancia	- 28,83 m <sup>2</sup>
----------------------------	------------------------

**výmera určená na prenájom celkom: 28,83 m<sup>2</sup>**

**Predpokladaný účel nájmu:** prevádzkovanie chirurgickej ambulancie

## Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

- 1) 35,00 €/m<sup>2</sup>/rok
- 2) 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- 3) 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** maximálne na 5 rokov

**Lehota doručenia cenových ponúk:** 26.4.2016

**Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj  
Odbor správy majetku ŽSK  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, telefonický a e-mailový kontakt, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TT č. 1/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefonne číslo 041/5032204 a Dušan Hufka, údržbár v bývalej poliklinike v Turčianskych Tepliciach 0905 501 739.

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 7.4.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda