

Zámer priameho nájmu LH č. 3/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: parc. KN-C č. 557/1 (výmera 3647 m²)
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

1) **súbor miestností - nebytový priestor** sa nachádza v bloku C a D na prízemí budovy č. miestnosti/ výmera :

21 /	34,13 m ²
22 /	37,19 m ²
23 /	9,71 m ²
24 /	11,00 m ²
04 /	39,17 m ²
06 /	10,58 m ²
07 /	1,21 m ²
08 /	4,75 m ²
09 /	1,21 m ²
10 /	13,70 m ²
11 /	20,15 m ²
<u>1-2/ garáž</u>	<u>36,45 m²</u>

výmera celkom : 219,25 m²

Podmienka : prenájom celého súboru miestností
Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie živnosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

1) 21,22,23,24,04,07,09,11	21,80 €/m ² /rok
2) 06, 08,10	35,70 €/m ² /rok
3) 1-2 garáž	23,00 €/m ² /rok

Celkom nájom za výmeru 219,25 m²:

5 226,92 €/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

Doba nájmu:

najviac na 5 rokov

2) súbor miestností - nebytový priestor sa nachádza v bloku C na prízemí budovy
č. miestnosti/ výmera :

1 /	34,13 m²
2 /	37,19 m²
54a /	9,71 m²
55 /	11,00 m²
56 /	39,17 m²
57 /	10,58 m²
<u>58 /</u>	<u>1,21 m²</u>

výmera celkom : 54,36 m²

Podmienka : prenájom celého súboru miestností

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie živnosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

30,00 €/m²/rok

Celkom nájom za výmeru 54,36 m²:

1 630,80 €/rok

Výška úhrad za služby spojené s nájmom predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

Doba nájmu:

najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 28.9.2016

Miesto doručenia cenových ponúk:

Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 3/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159

Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 8.9.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda