

Zámer priameho nájmu TU č. 4/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 42 (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: parc. KN- C č. 382/3
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa prízemí budovy o výmere:
miestnosť č. 28 - 21,16 m²
výmera určená na prenájom celkom: 21,16 m²

Predpokladaný účel nájmu: miestnosť pre poskytovateľa zdravotnej starostlivosti

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy o výmere:
miestnosť č. 15 - 14,16 m²
miestnosť č. 29 - 5,76 m²
výmera určená na prenájom celkom: 19,92 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie kancelárie

Zvláštne upozornenie : miestnosť vyžaduje väčšie úpravy – výmena podlahovej krytiny, oprava omietky a maľovanie (výhradne na náklady nájomcu)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel a porovnateľný predmet nájmu :

- 1) 38,00 €/m²/rok
- 2) 21,90 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne na 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: 2.9.2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 4/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefónne číslo 041/5032204 a Pavol Ritnošík, údržbár v bývalej poliklinike v Turzovke 0911 837 454

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 18.7.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda