

## Zámer priameho nájmu LH č. 2/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**Predmetom nájmu je:** nebytový priestor, ktorý sa nachádza :  
**v stavbe – súp. č.:** 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)  
**postavenej na pozemku:** parc. KN-C č. 557/1 ( výmera 3647 m<sup>2</sup>)  
**v kat. území:** Liptovský Hrádok  
**zapísanej na LV:** 1047

### Popis predmetu nájmu:

nebytový priestor sa nachádza v bloku A na 1. poschodí budovy:

1) č. miestnosti 80 (sklad) o výmere :	<b>7,57 m<sup>2</sup></b>
2) č. miestnosti 81 (prevádzka) o výmere:	<b>13,72 m<sup>2</sup></b>
3) chodbička o výmere :	<b>2,85 m<sup>2</sup></b>
4) WC o výmere :	<b>1,31 m<sup>2</sup></b>
<b>výmera celkom :</b>	<b>25,45 m<sup>2</sup></b>

**Vhodný účel nájmu:** prevádzkovanie živnosti (predajňa)

### Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel alebo porovnateľný predmet nájmu a to :

1) sklad	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
2) prevádzka	<b>37,35 €/m<sup>2</sup>/rok</b>
3) chodba a 4) WC	<b>25,90 €/m<sup>2</sup>/rok</b>

**Celkom nájom za výmeru 25,45 m<sup>2</sup>:** **771,59 €/rok**

**Výška úhrad za služby spojené s nájomom** predmetu nájmu bude stanovená dohodou.

**Doba nájmu:** najviac na 5 rokov

**Lehota na doručenie cenových ponúk:** **12.07.2016**

**Miesto doručenia cenových ponúk:** Žilinský samosprávny kraj  
Odbor správy majetku ŽSK  
oddelenie SMZZ  
Komenského 48  
011 09 Žilina

**Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom **„Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 2/2016. Neotvárať“**.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:

Dušan Jurčo, telefónne číslo: 0905 210 159  
Ing. Jana Králiková, telefónne číslo: 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 20.06.2016

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda