

Zámer priameho nájmu TU č. 3/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 41 (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: parc. KN- C č. 382/4
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 41 o výmere:
 - miestnosť č. 116 - 10,56 m²
 - miestnosť č. 118 - 10,23 m²
 - miestnosť č. 121 - 31,80 m²
 - miestnosť č. 123 - 6,00 m²
 - miestnosť č. 124 - 21,45 m²
 - miestnosť č. 120 - 13,34 m²
 - miestnosť č. 127 - 13,34 m²
 - miestnosť č. 117 - 9,36 m²
 - miestnosť č. 125 - 9,36 m²
 - čakáreň č. 119 - 11,16 m²
 - čakáreň č. 122 - 29,88 m²**výmera určená na prenájom celkom: 166,48 m²**

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie rádiológie

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 41 o výmere:
 - miestnosť č. 110 - 15,60 m²
 - miestnosť č. 111 - 21,45 m²
 - čakáreň č. 112 - 24,72 m²**výmera určená na prenájom celkom: 61,77 m²**

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ortopedickej ambulancie

- 3) nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
 - miestnosť č. 320 - 15,60 m²
 - miestnosť č. 321 - 21,45 m²
 - čakáreň č. 322 - 16,36 m²**výmera určená na prenájom celkom: 53,41 m²**

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie otorinolaryngologickej ambulancie

- 4) nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 304 - 13,34 m²
čakáreň č. 303 - 9,00 m²
výmera určená na prenájom celkom: 22,34 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie klinickej logopédie

- 5) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 219 - 17,67 m²
miestnosť č. 220 - 19,03 m²
čakáreň č. 221 - 16,36 m²
výmera určená na prenájom celkom: 53,06 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekárstva

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

- 1) č. 116, 118, 121, 123, 124, 120, 127 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok
a č. 117, 125, 119, 122 (sklady a čakárne) : 21,90 €/m²/rok
- 2) č. 110,111(ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 112 (čakáreň): 21,90 €/m²/rok
- 3) č. 320, 321 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č.322 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 4) č. 304 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 303 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 5) č. 219, 220 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 221 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne na 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: 1.6.2016

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 3/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefónne číslo 041/5032204 a Pavol Ritnošík, údržbár v bývalej poliklinike v Turzovke 0911 837 454

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 11.5.2016

Ing. Juraj Blanár
predseda