

Zámer priameho nájmu TU č. 2/2016

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 41 a 42 (bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: parc. KN- C č. 382/4 a 382/3
v kat. území: Turzovka
zapísanej na LV: 2525

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 213 - 17,67 m²
miestnosť č. 214 - 19,03 m²
čakáreň č. 215 - 24,36 m²
výmera určená na prenájom celkom: 61,06 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekárstva pre dospelých

- 2) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy s. č. 42 o výmere:
miestnosť č. 6 - 16,06 m²
miestnosť č. 7 - 17,86 m²
miestnosť č. 4 - 13,52 m²
miestnosť č. 5 - 10,08 m²
čakáreň č. 8 - 25,46 m²
výmera určená na prenájom celkom: 82,98 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie pediatrie a dorastového lekárstva

- 3) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 207 - 16,13 m²
miestnosť č. 208 - 20,64 m²
miestnosť č. 205 - 13,57 m²
čakáreň č. 209 - 24,36 m²
výmera určená na prenájom celkom: 74,70 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie gynekologickej ambulancie

- 4) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 201 - 13,50 m²
miestnosť č. 201 - 11,80 m²
miestnosť č. 201 - 6,10 m²
miestnosť č. 202 - 2,99 m²
miestnosť č. 203 - 18,48 m²
miestnosť č. 206 - 3,36 m²
čakáreň č. 205 - 12,20 m²
výmera určená na prenájom celkom: 68,43 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie gynekologickej ambulancie

- 5) nebytový priestor nachádzajúci sa na I. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 210 - 17,67 m²
miestnosť č. 211 - 19,03 m²
čakáreň č. 212 - 24,36 m²
výmera určená na prenájom celkom: 61,06 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie dermatovenerologickej ambulancie

- 6) nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí budovy s. č. 41 o výmere:
miestnosť č. 314 - 15,60 m²
miestnosť č. 315 - 21,45 m²
čakáreň č. 316 - 24,36 m²
výmera určená na prenájom celkom: 61,41 m²

Predpokladaný účel nájmu: prevádzkovanie neurologickej ambulancie

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu :

- 1) č. 213, 214 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 215 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 2) č. 6, 7(ambulancie): 38,00 €/m²/rok a
č. 4, 5, 8 (sklad, chodba, čakáreň): 21,90 €/m²/rok
- 3) č. 207, 208, 205 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č.209 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 4) č. 201, 202, 203, 206 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a
č. 205 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 5) č. 210, 211 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 212 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok
- 6) č. 314, 315 (ambulancie): 38,00 €/m²/rok a č. 316 (čakáreň) : 21,90 €/m²/rok

Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: maximálne na 5 rokov

Lehota doručenia cenových ponúk: **1.6.2016**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor správy majetku ŽSK
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, DIČ, kópiu výpisu z OR resp. ŽR, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru TU č. 2/2016. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Králiková, odborná referentka OSM ŽSK, odd. SM ZZ, telefónne číslo 041/5032204 a Pavol Ritnošík, údržbár v bývalej poliklinike v Turzovke 0911 837 454

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 11.5.2016

Ing. Juraj Blanár
predseda