

Zámer priameho nájmu LH č. 7/2015

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: **nebytový priestor, ktorý sa nachádza :**
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1 a časť pozemku 556/1
v kat. území: **Liptovský Hrádok**
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytový priestor sa nachádza v bloku A na I. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 145 - o výmere 8,11m²
miestnosť č. 144 - o výmere 21,33m²
miestnosť č. 130 predsieň – o výmere 0,46 m²
miestnosť č. 129 (WC) - o výmere 0,42m²
výmera určená na prenájom celkom 30,32m²

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie očnej optiky

- 2) nebytový priestor sa nachádza v bloku A na III. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 301/a- o výmere 11,27m²
miestnosť č. 362/a- o výmere 17,37m²
miestnosť č. 365/a (WC) - o výmere 0,63m²
výmera určená na prenájom celkom 29,27m²

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie kozmetického salónu

- 3) nebytový priestor sa nachádza v bloku A na I. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 157- o výmere 10,09m²
miestnosť č. 158- o výmere 11,23m²
miestnosť č. 127 predsieň - o výmere 1,70m²
miestnosť č. 128 (WC) - o výmere 1,82m²
výmera určená na prenájom celkom 24,84m²

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie predajne

- 4) nebytový priestor sa nachádza v bloku A na I. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 120- o výmere 0,84m²
miestnosť č. 121- o výmere 9,33m²
miestnosť č. 123 predsieň - o výmere 2,08m²
miestnosť č. 122 (WC) - o výmere 1,82m²
výmera určená na prenájom celkom 14,07m²

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie živnosti (kancelárske priestory)

- 5) nebytový priestor sa nachádza v bloku A na II. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 224- o výmere 13,10m²
miestnosť č. 223 - o výmere 4,14m²
výmera určená na prenájom celkom 17,24m²

Vhodný účel nájmu: záujmová činnosť

6) časť pozemku o výmere 39,30 m² pre umiestnenie prenosného stánku

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to :

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1) priestory pre očnú optiku : | 37,35 €/m²/rok |
| 2) priestory pre kozmetický salón: | 43,58 €/m²/rok |
| 3) priestory pre predajňu : | 46,41 €/m²/rok |
| 4) kancelárske priestory: | 43,59 €/m²/rok |
| 5) priestory: | 37,51 €/m²/rok |
| 6) pozemok : | 541,80 €/rok |

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 2.9.2015

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom :

„Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 7/2015. Neotvárať“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Miloš Růčka, telefónne číslo 0905 210 159

Ing. Jana Králiková , telefónne číslo : 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.8.2015

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda