

Zámer priameho nájmu LH č. 5/2015

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 (bývalá poliklinika Liptovský Hrádok)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Popis predmetu nájmu:

nebytový priestor sa nachádza v bloku A na II. poschodí budovy a to:

miestnosť č. 243 - o výmere 20,61m²
miestnosť č. 244 - o výmere 11,47m²
miestnosť č. 245 - o výmere 9,81m²
miestnosť č. 246 (predsieň)- o výmere 11,58m²
miestnosť č. 247 - o výmere 22,11m²
miestnosť č. 248 - o výmere 19,38 m²
miestnosť č. 249 (čakáreň) – o výmere 16,50 m²
výmera určená na prenájom celkom 111,46m².

Podmienka : celkový prenájom priestorov

Vhodný účel nájmu: prevádzkovanie živnosti

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu ,ale v cene nájmu je zohľadnená úprava priestoru na vlastné náklady nájomcu (odstránenie poškodenej omietky, omietnutie a maľovanie celého priestoru) a to :

ambulantné priestory : **39,25 €/m²/rok**
čakáreň : **24,13 €/m²/rok**

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Doba nájmu: najviac na 5 rokov

Lehota na doručenie cenových ponúk: 2.9.2015

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
odbor správy majetku ŽSK
oddelenie SMZZ
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy prenájom nebytového priestoru LH č. 5/2015. Neotvárať“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby:
Miloš Růčka, telefónne číslo 0905 210 159
Ing. Jana Králiková , telefónne číslo : 041/5032 204

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 13.8.2015

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda