

Zámer priameho nájmu LH č. 02/2014

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza :
v stavbe – súp. č.: 542 Žilinského samosprávneho kraja odbor zdravotníctva detašované pracovisko v Liptovskom Hrádku, (bývalá Poliklinika)
postavenej na pozemku: KN –C č. 557/1
v kat. území: Liptovský Hrádok
zapísanej na LV: 1047

Bod 1: Popis predmetu nájmu: nebytové priestory sa nachádzajú v bloku C na prízemí budovy a to:
miestnosť č. 10 - o výmere 17,60m², miestnosť č. 11 – 3,36m², miestnosť č. 12 – o výmere 17,60m², miestnosť č. 12/a – o výmere 5,10m², č. m. 35 – 4,62m², č. m. 36 – 4,90m², miestnosť č. 37 – o výmere 11,72m², miestnosť č. 38 – o výmere 2,40m², miestnosť č. 39 – o výmere 1,52m², miestnosť č. 40 – o výmere 1,52m², miestnosť č. 41 o výmere 3m², č. m. 42 – o výmere 23,30m², miestnosť č.42/a – o výmere 3,26m², miestnosť č. 43 – o výmere 4,02m², miestnosť č. 03 – o výmere 36,45m²

výmera určená na prenájom celkom 140,37m².

Vhodný účel nájmu: priestory vhodné na podnikanie

Bod 2: Popis predmetu nájmu: nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na III. poschodí budovy a to:
miestnosť č. 326 - o výmere 13,50m², miestnosť č. 325 – 6,55m²

výmera určená na prenájom celkom 20,05m².

Vhodný účel nájmu: priestory vhodné na podnikanie (sklad)

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu a to:

Bod 1: nájomné priestoru v bloku C na prízemí
60,78 EUR/m²/rok a za garáž **31,55 EUR/m²/rok**

Bod 2: nájomné priestoru v bloku A na I. poschodí
38,00 EUR/m²/rok

Doba nájmu: najviac na **2 roky**

Lehota na doručenie cenových ponúk: **8.4.2014**

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj odbor zdravotníctva
detašované pracovisko J. D. Matejovie 542,
033 01 Liptovský Hrádok

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN LH č. 02/2014 bod 1 alebo bod 2. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905210011, 044/5209210

Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 17.3.2014

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda