

## Zámer priameho nájmu LH č. 04/2014

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

**1) Predmetom nájmu je:** **nebytový priestor**, ktorý sa nachádza :  
**v stavbe – súp. č.:** 542 Žilinského samosprávneho kraja odbor zdravotníctva detašované pracovisko v Liptovskom Hrádku,  
( bývalá Poliklinika)  
**postavenej na pozemku:** KN –C č. 557/1  
**v kat. území:** **Liptovský Hrádok**  
**zapísanej na LV:** 1047

**2) Popis predmetu nájmu:** nebytové priestory sa nachádzajú v bloku A na I. poschodí budovy a to:  
**miestnosť č. 166 - o výmere 18,12m<sup>2</sup>, miestnosť č. 167 – 20,84m<sup>2</sup>, miestnosť č. 103 – o výmere 1,99m<sup>2</sup>, miestnosť č. 104 – o výmere 1,68m<sup>2</sup>, miestnosť č. 105 – o výmere 1,68m<sup>2</sup>, miestnosť č. 106 – o výmere 1,99m<sup>2</sup>, miestnosť č. 101 – o výmere 23,82m<sup>2</sup>**

**výmera určená na prenájom celkom 70,12m<sup>2</sup>.**

**Vhodný účel nájmu:** priestory vhodné na podnikanie

### 3) Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu. Výška nájmu **44,10 €/m<sup>2</sup>/rok a za čakáreň 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**4) Doba nájmu: najviac na 5 rokov**

**5) Lehota na doručenie cenových ponúk:** do 30.4.2014

**6) Miesto doručenia cenových ponúk :** Žilinský samosprávny kraj odbor zdravotníctva detašované pracovisko J. D. Matejovie 542,  
033 01 Liptovský Hrádok

**7) Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu, prípadne iné navrhované podmienky zo strany uchádzača.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom nebytového priestoru ZPN LH č. 04/2014. Neotvárať**“.

**8)** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Miroslav Kováčik, správca, telefónne číslo 0905210011, 044/5209210

**9)** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa 9. 4. 2014

Ing. Juraj Blanár v.r.  
predseda