

Zámer priameho nájmu BY č. 1/2014

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010, v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu:**

Predmetom nájmu je: nebytový priestor, ktorý sa nachádza:
v stavbe – súp. č.: 161 (Správa majetku ŽSK Bytča, bývalá poliklinika)
postavenej na pozemku: 1086/2 o výmere 598 m²
v kat. území: Veľká Bytča
zapísanej na LV: 2085

Popis predmetu nájmu:

- 1) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:
č. miestnosti 105 a 106 o celkovej výmere 46,30 m²
čakáreň (pomerná časť) o výmere 23,50 m²
predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť
- 2) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:
č. miestnosti 111 a 112 o celkovej výmere 41,20 m²
čakáreň (pomerná časť) o výmere 28,00 m²
predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť
- 3) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:
č. miestnosti 109 a 110 o celkovej výmere 46,30 m²
čakáreň (pomerná časť) o výmere 31,50 m²
predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť
- 4) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v novej časti budovy:
č. miestnosti 107 a 108 o celkovej výmere 46,30 m²
čakáreň (pomerná časť) o výmere 31,50 m²
predpokladaný účel nájmu: ambulatná zdravotná starostlivosť

Maximálna doba nájmu: 5 rokov

Nájomné:

Najnižšia výška nájmu je určená v súlade s §9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu a dohodnutý účel porovnateľný predmet nájmu:

ambulantné priestory : **34,50 €/m²/rok**
priestory čakárne: **22,50 €/m²/rok**

Výška úhrad za služby spojené s nájmom (odobraté energie) bude stanovená dohodou.

Lehota doručenia cenových ponúk: 30. 4. 2014

Miesto doručenia cenových ponúk : Žilinský samosprávny kraj
Odbor zdravotníctva
Komenského 48
011 09 Žilina

Ponuka uchádzača musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo právnickej osoby, IČO, ponúknutú cenu za prenájom, účel využitia predmetu nájmu, navrhovanú dobu nájmu.

Ponuka so žiadosťou musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy prenájom BY č. 1/2014. Neotvárať**“.

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s predmetom nájmu priamo u kontaktnej osoby: Mária Svetloššáková, správca SM ŽSK Bytča, telefónne čísla: 041/5032108, 041/5091812 a 0905702438.

Predkladateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Žiline, dňa, 9. 4. 2014

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda