

ZÁMER priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 3/2013

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

1. Predmetom priameho nájmu sú:

- a) **Nebytové priestory – 9 miestností o celkovej výmere 145,32 m²** (miestnosti je možné prenajať aj jednotlivo), ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove (stavbe) „Patológia, OKB“ v areáli LNŠP na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 336, postavenej na parcele KN 303, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš;
- b) **Nebytové priestory – 16 miestností o celkovej výmere 230,76 m²** (miestnosti je možné prenajať aj jednotlivo), ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove (stavbe) „Patológia, OKB“ v areáli LNŠP na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 336, postavenej na parcele KN 303, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš;
- c) **Nebytové priestory – 8 miestností o celkovej výmere 180,55 m²** (miestnosti je možné prenajať aj jednotlivo), ktoré sa nachádzajú na I. poschodí v budove (stavbe) „Centrálne sklady a dielne“ v areáli LNŠP na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 674, postavenej na parcele KN 378/3, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš;
- d) **Nebytové priestory – 2 miestnosti o celkovej výmere 13,42 m²** ktoré sa nachádzajú na prízemí pri vstupe do budovy (stavby) „Chirurgický pavilón“ v areáli LNŠP na Palúčanskej ulici v Liptovskom Mikuláši s. č. 755, postavenej na parcele KN 330/2, zapísanej na LV č. 2047 pre vlastníka - vyhlasovateľa Žilinský samosprávny kraj v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš.

Podmienky priameho nájmu:

2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, **teda vo výške 41,50 €/m²/rok.**

3. Doba nájmu: 1 rok

4. **Lehota** na doručenie **cenových ponúk** záujemcov je do **18.02.2013 do 14.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť **osobne** na sekretariáte riaditeľa správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš , alebo **poštou** na adresu správcu - LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš.

5. **Ponuka** uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.

6. **Ponuka musí byť v zalepenej obálke**, označenej heslom „Priamy nájom č. 3/2013, NEOTVÁRAŤ“.

7. **Obhliadka** predmetu priameho nájmu sa uskutoční na základe telefonického dohovoru u kontaktnej osoby Ing. Jana Jaššová, tel.: 044/55 63 521, 0915 809 288.

8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa** s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese správcu u kontaktnej osoby: Ing. Jana Jaššová, tel.: 044/55 63 521, e-mail: janajassova@nspml.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

10. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

11. **Vyhlasovateľ zriadi** na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej **trojčlennú komisiu** menovanú riaditeľom LNsP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš - správcom. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:

- internetovej stránke ŽSK
- na úradnej tabuli ŽSK,
- úradnej tabuli v sídle správcu - LNsP Liptovský Mikuláš,
- na internetovej stránke správcu,
- v regionálnej tlači,
- prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle správcu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17.01.2013

Ing. Ludmila Poňančéniková
riadiateľka LNsP, v.r.
/správca majetku/