

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 2 – OK/KM/2011**

**Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná č. 1, 036 80 Martin**  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších  
predpisov **z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a ť d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u**  
**priameho nájmu.**

**Predmetom nájmu je:**

časť pozemku o výmere **285,10 m<sup>2</sup>** KN-C p. č. 681 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 820 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin. Pozemok sa nachádza v centre pešej zóny za Gašparíkovým domom a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1115 u Správy katastra Martin v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná č. 1, 036 80 Martin, ktorý je súčasne aj správcom pozemku (predmetu nájmu).

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:  
- minimálne nájomné vo výške 3600,- € ročne.

2. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 01.05. 2011 do 30.04.2016.

3. **Účel nájmu:** Prenajaté priestory, pozemok s asfaltovým povrchom, je možné využívať na rôzne účely prenájmu.

4. **Lehota na doručenie ponúk:** Zaujímavosť o prenájom môžu zasielať ponuky **do 15.04.2011 do 14.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni **do 15.04.2011 do 14.00 hod.**

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
„Priamy nájom č. 02 – OK/KM/2011, NEOTVÁRAŤ“.

6. **Náležitosti ponuky:** Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 07.04.2011 v čase od 10:00 h. do 13:00 h., prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Peter Vangel, Slovenské komorné divadlo Martin, tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: [vangel@divadlomartin.sk](mailto:vangel@divadlomartin.sk).

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Slovenského komorného divadla Martin. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine dňa 28. 5. 2017

.....  
doc. Mgr. art. František Výrostko  
riaditeľ Slovenského komorného divadla Martin

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3 a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žiline dňa 30. 5. 2017

.....  
Ing. Juraj Blanár  
predseda