

ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 1 – OKaKV/TK/2011 – 2. kolo

Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 3, 036 01 Martin

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných v znení neskorších predpisov z v e r e j ň u j e z á m e r p r e n a j a t' d o č a s n e p r e b y t o č n ý m a j e t o k f o r m o u priameho nájmu.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 71 m² v pobočke Turčianskej knižnice na sídlisku Sever, ktorý sa nachádza na prízemí budovy v k. ú. Záturčie, je zapísaná na LV č. 2146 ako stavba so súp. č. 5593, postavená na pozemku KN-C p. č. 658/33.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to:

- minimálne nájomné vo výške 4 970,- € ročne, t. j. 70,- €/m²/rok,
- náklady na služby spojené s nájmom nie sú jeho súčasťou.

2. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 01. 08. 2011 do 31. 07. 2014

3. **Účel nájmu:** Prevádzkovanie maloobchodnej činnosti, okrem predaja potravinárskych výrobkov a živých zvierat.

4. **Lehota na doručenie ponúk:** Zaujímavci o prenájom môžu zasielať ponuky do 18. 07. 2011 do 14.00 h. Ponuku je potrebné predložiť do podateľne Turčianskej knižnice v Martine alebo doručiť poštou na adresu: Turčianska knižnica v Martine, Divadelná 3, 036 01 Martin, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni do 18. 07. 2011 do 14.00 h.

5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:

„Priamy nájom č. 1 – OKaKV/TK/2011- 2. kolo, NEOTVÁRAŤ“.

6. **Náležitosti ponuky:** Ponuka záujemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), prípadne iné podmienky a návrhy.

7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 07. 07. 2011 v čase od 10.00 h do 12.00 h, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Peter Mydlo, Turčianska knižnica v Martine, tel.: 043/41 33 001, e-mail: tkekon1@vuczilina.sk

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje Žilinský samosprávny kraj (najmenej trojčlennú) tak, že najmenej jeden člen je zástupcom Turčianskej knižnice v Martine. S víťazom predloženej ponuky správca majetku so súhlasom predsedu Žilinského samosprávneho kraja môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Martine dňa 28. 6. 2011

Mgr. Katarína Vandlíková
riaditeľka Turčianskej knižnice v Martine

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. a čl. 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK predseda ŽSK súhlasí so zverejnením vyššie uvedeného zámeru.

V Žilíne dňa 28. 6. 2011

Ing. Juraj Blanár
predseda