

## **ZÁMER A PODMIENKY**

**priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 2-LKGFB/2011, ktorý je v správe Liptovskej knižnice Gašpara Fejérpataky-Belopotockého v Liptovskom Mikuláši**

Liptovská knižnica Gašpara Fejérpataky-Belopotockého v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš (ďalej len vyhlasovateľ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**z v e r e j ň u j e**

**zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

**Predmetom nájmu je:**

**Plocha na stene budovy** (výmera 130,00 m<sup>2</sup>) postavenej na pozemku p. č. KN-C 230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Pozemok, na ktorom je budova postavená je zapísaný na liste vlastníctva č. 4131 v Správe katastra Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, v správe Liptovskej knižnice Gašpara Fejérpataky-Belopotockého, Štúrova 56, 031 80 Liptovský Mikuláš, ktorá je v súčasnosti aj správcou objektu s predmetom nájmu.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu** – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2011 Z. z. a to: Minimálne nájomné vo výške 40,00 € za 1 m<sup>2</sup> plochy / 1 rok.
2. **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú najskôr od 1.8.2011 na 1 rok.
3. **Účel nájmu:** Umiestnenie reklamného zariadenia.
4. **Lehota na doručenie ponúk:** Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 18.7.2011 do 15,00 hod.**  
Ponuku je potrebné predložiť na riaditeľstvo vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná **do 18.7.2011 do 15,00 hod.**
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:  
**„Priamy nájom č. 02-LKGFB/2011, NEOTVÁRAŤ!“**
6. **Náležitosti ponuky:** Ponuka zájemcu o prenájom musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej platenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý chce v predmete nájmu využívať (priložiť oprávnenie na predmet činnosti, napr. živnostenský list, výpis z obchodného registra a pod.), príp. iné podmienky a návrhy.
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční 6.7.2011 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod., prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Mgr. Marcela Feriančeková, riaditeľka Liptovskej knižnice G. F. Belopotockého v Liptovskom Mikuláši, tel.: 011/5526215, e-mail: [riaditel@kniznicagfb.sk](mailto:riaditel@kniznicagfb.sk).

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu.
10. Komisiu na vyhodnotenie ponúk zriaďuje vyhlasovateľ (najmenej trojčlennú). S výrazom predloženej ponuky správca majetku môže uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetci záujemcovia, ktorí predložili svoje ponuky, budú o výsledku vyhodnotenia písomne informovaní.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20.6.2011

Mgr. Marcela Feriančeková,  
riaditeľka Liptovskej knižnice GFB