

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2011/OKaKV**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)
a
Slovenské komorné divadlo Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu je:

časť atypického nebytového priestoru o výmere 7,80 m² (podesta schodiska bez prirodzeného vetrania) nachádzajúci sa na prízemí vedľa foyer Divadelného štúdia v budove Slovenského komorného divadla Martin, Divadelná 1, 036 80 Martin, ktorá sa nachádza v k. ú. Martin a je zapísaná na LV č. 1115 ako stavba so súp. č. 651, postavená na pozemku KNC p. č.685/6

2. Nájomca: Stanislava Hurtová – TÁLIA TOUR – CESTOVNÁ AGENTÚRA, Divadelná 1, 036 01 Martin, IČO: 41 239 873

3. Nájomné:

za nebytový priestor o výmere 7,80 m² – **69,23 €/m²/rok,**
- celkové nájomné za predmet nájmu ročne predstavuje **540,00 €.**

4. Doba nájmu: určitá, najviac na dobu 3 rokov.

5. Účel nájmu: kancelárske účely - prevádzkovanie Cestovnej agentúry TÁLIA TOUR

6. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Cestovná agentúra TÁLIA TOUR má v prenájme vyššie uvedený priestor nachádzajúci sa v budove Slovenského komorného divadla Martin od roku 2010, pričom tejto zmluve skončila platnosť. Cestovná agentúra TÁLIA TOUR ako nájomca si riadne a včas plnila všetky záväzky vyplývajúce z doterajšieho nájomného vzťahu, nemá oneskorené platby za prenájom. Prenajímaný atypický priestor – podesta schodiska je bez prirodzeného vetrania, zadná časť je otvorená do priestoru schodiska SKD a tento priestor neposkytuje dostatočný komfort na prevádzkovanie podnikateľského zámeru. Z uvedeného dôvodu je prenajímateľ rozhodnutý na tri roky prenajať tieto atypické priestory tomu istému nájomcovi za zvýšený ročný paušál vo výške 540,00 €. Pre prenajímateľa je finančne výhodné túto podestu schodiska prenajímať, a mať tak z týchto atypických priestorov finančný prínos. Pred rokom sa priameho nájmu formou výberového konania zúčastnil len jeden záujemca, t. z. Cestovná agentúra TÁLIA TOUR, ktorý spĺňal všetky kritéria, ktoré vyhlásený zámer obsahoval. Nakoľko ide o atypické nebytové priestory, nájomca bude mať obmedzenú dobu prevádzkovania uvedených priestorov mimo aj počas divadelných predstavení a prípadných jednorázových nájmov divadelného štúdia SKD Martin. Vyhlasovateľ má právo určiť časovú výluku

nájomcoví, aby tak nebol narušený pravidelný chod prevádzky divadla. Nie je predpoklad, že iný záujemca bude chcieť takto využívať uvedené priestory vzhľadom na ich špecifické umiestnenie i podmienky na prevádzkovanie podnikateľského zámeru.


V prípade, že Cestovná agentúra TALIA TOUR, nebude môcť naďalej využívať tento prenajatý priestor, je veľmi pravdepodobné, že divadlo neprenajme uvedený priestor nikomu inému.

Ročné nájomné je pre Slovenské komorné divadlo Martin finančným prínosom. Slovenské komorné divadlo Martin má taktiež záujem v zmluvnom vzťahu pokračovať, pretože ide o seriózneho partnera.

V Žiline dňa 29.03.2011



Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK


doc. Mgr. art. František Výrostko
riaditeľ Slovenského komorného divadla Martin