



Žilina  
12.05.2019

## Výzva na predloženie cenovej ponuky

(zákazka podľa §117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“))

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 6695  
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
Kontaktná osoba: Christián Kraus  
e-mail: [obstaravanie.zsk@gmail.com](mailto:obstaravanie.zsk@gmail.com)

### 2. Názov predmetu zákazky

„DSS a ŠZ Liptovský Hrádok - Stavebné úpravy a výmena okien“

### 3. Druh zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavby.

### 4. Klasifikácia spoločný slovník obstarávania CPV

45000000-7 Stavebné práce

### 5. Typ zmluvy

Zmluva o dielo

### 6. Stručný opis predmetu zákazky

**Predmet zákazky:** Ide o stavebné úpravy, prevažne výmenu okien a vonkajších dverí v objekte DSS a ŠZ v Liptovskom Hrádku. Predmetom plnenia je realizácia stavebného diela DSS a ŠZ Liptovský Hrádok - Stavebné úpravy a výmena okien“ zhotoviteľom na základe priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej PIK – Ing. Jozef Gejdoš; ul. Kamenec 59, 034 83, Liptovská Teplá; 03/2018 a Ohlásenia stavby: Mesto Liptovský Hrádok; dňa: 13.03.2018; Č.s.: SOcÚ R2018/002300-BS, MLH-S2018/00470

**Špecifikácie stavby:** Objekt pozostáva z pôvodnej prízemnej časti postavenej v 19.storočí, ktorá je pamiatkovo chránená pod evidovaným názvom v KPÚ „Súbor urbanistický Pod Lipami, dom deputátny p.č.105/16 ev.č. UZPF 320/11“. Novšia časť objektu t.j. nadstavba a prístavba nie je pamiatkovo chráneným objektom a bola zrealizovaná cca.v r. 1985.

**Búracie práce:** vybúrať všetky drevené okná a drevené vonkajšie dvere; vybúrať vnútorné drevené parapety a vonkajšie parapety z pozinkovaného plechu; vybúrať v podkroví vonkajšie bočné špalety z dreveného šindľového profilu a drevený čelný obklad tzv. šambrán; vybúrať drevené vonkajšie dvere včítane kovových zárubní; odstrániť omietku vnútorných špaliet pre osadenie okien a dverí; demontáž oceľových mreží.

Demontáž špaliet a drev. obkladu, a ich nová montáž sa predpokladá z vysokozdvížnej hydraulikkej mobilnej plošiny.

*Povrchové úpravy:* Po osadení nových okien a dverí je potrebné zrealizovať vnútorné hladké omietky vápenné na vyspravenie ostení a nadpraží okien a dverí v suteréne a 1.nadzemnom podlaží. V podkroví sa styk okna so sadrokartónom vytmelí akrylátovým tmelom a bočná škára i spodná časť pod parapetom vyplní krycou lištou.

V okolí drevených okien doplniť vonkajšie špalety z XPS a vonkajšej hladkej omietky na sklotextilnú sieťku (viď. tepelné izolácie).

**Dôležité upozornenie: Farebný odtieň povrchovej úpravy určí Krajský pamiatkový úrad Žilina – potrebná konzultácia pred realizáciou.**

*Tepelné izolácie :* Po osadení nových drevených okien je potrebné vonkajšie špalety opatriť prilepením fasádneho XPS hr.30mm + sklotextilná sieťka a hladká omietka tak, aby rám okna zo strany exteriéru bol viditeľný max. hr.35mm (požiadavka Krajského pamiatkového úradu).

*Podlahy a dlažby:* Narušené podlahy búracími prácami pre osadenie dverí vyspraviť do pôvodného stavu. Keramické obklady doplniť v mieste parapetov tvarovo podobným ako je pôvodný obklad (belninové obkladačky).

*Výplne otvorov:* Výplne otvorov tvoria okná a dvere zasklené tepelnoizolačným trojsklom. Ostenia pred ich osadením musia byť náležite upravené, rovné, hladké a na styk rámu s bočnými špaletami a nadpražím použiť systémové riešenie pomocou pásov, príp. PUR peny (podľa dostupnosti riešenia). Okná a dvere sú navrhnuté v prístavbe a nadstavbe drevené euro-okná, povrchová úprava tmavo hnedé. Členenie prispôbiť jestvujúcim oknám. Vlepené deliace lišty na zasklení pevných krídiel dodať v šírke profilov rámov otváracích krídiel min.35mm (požiadavka KPÚ). Rozmery a tvar okien i dverí pred ich výrobou je nutné zamerať na mieste objektu. Okná budú montované zo strany interiéru. V podkroví, kde je sadrokartónový obklad sa uvažuje s montážou okien zo strany exteriéru. V prípade, že zhotoviteľ po dohode s objednávateľom bude montovať okná zo strany interiéru, je potrebné ich rozmery upraviť podľa svetlosti otvoru v sadrokartónových vikieroch (okná musia byť menších rozmerov, aby ich bolo možné montovať z interiéru bez demontáže SDK) a doplniť po obvode krycie lišty..

Na prízemí pôvodného objektu budú taktiež drevené euro-okná, ktorých rám môže byť viditeľný v šírke 35mm z exteriérovej strany. Rám je potrebné zapustiť do špalety. Tieto okná budú členené nalepenou deliacou lištou z vonkajšej aj vnútornej strany izolačného trojskla.

Niektoré okná budú opatrené vonkajšou príp. vnútornou exist. kovovou mrežou, ktorá sa bude späťne montovať do rámov okien. Okná s vnútornou mrežou a okná neopatrené mrežou musia byť vybavené uzamykateľnou kľučkou.

Tepelná strata okna  $U_w \max.= 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$  cez plochu  $1,0\text{m}^2$ .

Tepelná strata dverí  $U_d \max.= 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

**Dôležité upozornenie:**

- 1. Každé okno a dvere musia byť zamerané na stavbe a vyrobené na mieru.**
- 2. Na stavbu požadujeme použiť certifikované drevené eurookná.**
- 3. Presné farebné odtiene materiálov určí Krajský pamiatkový úrad Žilina – potrebná konzultácia pred realizáciou!**
- 4. Všetky okná budú s mikroventiláciou a s nízkoemisným povlakom proti orosovaniu.**

*Klampiarske konštrukcie :* Oplechovanie parapetov na vymenených oknách bude z poplastovaných pozinkovaných plechov hr.0,6mm s bočnými stojatými drážkami.

*Nátery a malby:* Omietky po búracích prácach opačokovať + 3x malba vnútorná Jupol\* – biela.

Drevený obklad natrieť 3x exteriérovým náterom proti drevokazným hubám a hnilobe - tmavohnedá.

**Je potrebné dodržať všetky podmienky KPÚ Žilina uvedené v spise:**

**KPUZA-2016/1969-2/7288/MAG**

**KPUZA-2017/22035-2/87877/MAG**

**7. Predpokladaná hodnota stavby je 93 405,31 Eur bez DPH.**

**8. Rozsah predmetu zákazky**

**Iné obmedzenia:** harmonogram postupu prác bude nutné konzultovať a odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom správcu zariadenia, prispôbiť postup prác potrebám zariadenia.

**Objednávateľ** si vyhradzuje právo úpravy rozsahu vykonania diela podľa aktuálnej potreby a prevádzkových podmienok prevádzkovateľa zariadenia, realizovať práce rozdelením na jednotlivé etapy v časovom aj obsahovom rozsahu.

Neoddeliteľnou súčasťou výkazu výmer je technická správa a výkresová časť projektovej dokumentácie. Výkaz výmer neobsahuje úplný technický popis, technologický postup ani rozbor položiek. Tie sú zrejmé z technickej správy, výkresovej časti projektu, alebo technologických postupov predpísaných výrobcami stavebných hmôt, polotovarov a technológií.

V prípade výskytu obchodných názvov výrobkov a technológií, tieto majú informatívny charakter, a slúžia ako minimálny požadovaný štandard.

\* V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Zhotoviteľ najmenej 7 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Objednávateľa, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľova o termíne začatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte 2 pracovných dní. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstvá, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady.

## **9. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Pod lipami 105/16, 033 01 Liptovský Hrádok

## **10. Termín realizácie predmetu zákazky**

Predpokladaný termín ukončenia realizácie stavebných prác 6 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. Doba realizácie zahŕňa aj čas potrebný na odovzdávanie a preberacie konanie, a s tým súvisiacu prípravu všetkých náležitostí (atesty, skúšky, revízne správy, doklady).

## **11. Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie**

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Zadávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

## **12. Hlavné podmienky financovania**

Stavba bude financovaná z rozpočtu ŽSK. Cenu uviesť konečnú, vrátane cestovných a ďalších súvisiacich nákladov na výkon predmetu zákazky. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

**Podrobné vymedzenie ceny za výkon činností, platobné podmienky a fakturácie sú uvedené v Čl. IV. a čl. V. Zmluvy o dielo.**

### 13. Spôsob určenia ceny

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke

Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletné plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude.

Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.

13.1 Uchádzač stanoví cenu za obstarávaný predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov, príjmov a podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie predmetu zákazky, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

13.2 Uchádzač je povinný ceny zaokrúhliť na dve desatinné miesta.

13.3 Uchádzač uvedie v Prílohe č. 1 Výzvy - Návrh na plnenie kritéria cenu za celý predmet zákazky vyjadrený v EUR s DPH a rozpíše požadované položky a Rozpis ceny jednotlivých položiek

13.4 Uchádzač uvedie v Cenovej ponuke cenu za celý predmet zákazky, v ktorej budú zahrnuté všetky náklady potrebné na realizovanie položky (doprava, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady).

13.5 Cena bude vyjadrená v EUR ako celková cena s DPH a budú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na realizovanie predmetu zákazky „**DSS a ŠZ Liptovský Hrádok - Stavebné úpravy a výmena okien**“

Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH.

13.6 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú cenu v EUR bez DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.

13.7 Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

### 14. Podmienky účasti uchádzačov

14.1 Osobné postavenie:

- a) V procese verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. je oprávnený plniť predmet zákazky, t.j. dodávať tovar/poskytovať služby/vykonávať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky a podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v ustanovení § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, tzn. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu .

- b) Uchádzač nemusí pri predložení ponuky preukazovať splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní predložením výpisu z príslušného obchodného registra, živnostenského registra alebo výpisom zo Zoznamu hospodárskych subjektov, príp. iným potvrdením o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.
- c) Verejný obstarávateľ si doklady na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne prístupnom portáli príslušného registra (OR SR, ŽR SR) alebo v Zozname hospodárskych subjektov vedený Úradom pre verejné obstarávanie.
- d) Uchádzač predloží doklad na splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní iba v prípade, že je z iného členského štátu, príp. uvedie verejnému obstarávateľovi v ponuke informáciu, kde sa táto podmienka účasti dá overiť.
- e) Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.
- f) V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ požaduje predloženie dokladu o oprávnení člena skupiny uskutočňovať stavebné práce a poskytovať služby k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.
- g) Uchádzač podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) preukazuje čestným prehlásením (odporúčaný vzor v Prílohe č. 4)

14.2 Ekonomické a finančné postavenie: nevyžaduje sa

14.3 Technická alebo odborná spôsobilosť: Osvedčenie pre výkon činnosti stavbyvedúceho v kategórií Pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanej SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalent

## 15. Požiadavky na obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 15.1 Doklady požadované v bode 14.1 a 14.3 tejto výzvy
- 15.2 Návrh na plnenie kritérií, podpísaný uchádzačom, odporúčaný vzor Príloha č. 1  
Návrh ceny na celý predmet zákazky. Cena musí byť uvedená ako cena celkom za daný predmet zákazky bez DPH/s DPH a uvádza sa v Eurách.  
Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, túto skutočnosť jednoznačne uvedie v návrhu na plnenie kritérií.
- 15.3 Vyplnená Príloha č. 3 - Výkaz výmer - *Uchádzač je povinný vypísať cenovú ponuku do predloženej tabuľky (Výkaz výmer) a nesmie meniť jej formát, text, ani pridávať a odstraňovať bunky.*
- 15.4 Vyplnená Príloha č. 2 - Návrh Zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača
- 15.5 Čestné vyhlásenie uchádzača o neexistencii konfliktu záujmov podľa Prílohy č. 5 k tejto výzve vo vzťahu k verejnému obstarávateľovi, k zainteresovanej osobe resp. ohlási všetky potenciálne konflikty záujmov, ktoré sú im známe.
- 15.4 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa Prílohy č. 4 k tejto výzve.
- 15.5 Čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je voči nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nie je v konkurze, nebol zamietnutý voči nemu návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii podľa Prílohy č. 4 k tejto výzve.

## **16. Lehota na predkladanie ponúk**

**23.05. 2019 do 14:00 hod.**

Doručenie poštou alebo elektronicky na adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy. Pokiaľ ponuku predkladá osobne alebo poštou, je v uzatvorenom obale s označením: „**Súťažná ponuka – neotvárať!**“, heslo zákazky: „**DSS a ŠZ Liptovský Hrádok - Stavebné úpravy a výmena okien**“.

Ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa uchádzačovi vráti neotvorená.

## **17. Náklady na ponuku**

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Ponuky doručené na adresu zadávateľa v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.

## **18. Lehota viazanosti ponuky**

Ponuka predložená na základe tejto výzvy musí byť viazaná do 31.07.2019.

## **19. Preskúmanie ponúk**

Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré boli doručené v lehote na predkladanie ponúk a spĺňajú formálne náležitosti. Vyhodnocovanie ponúk je neverejné.

## **20. Kritéria na hodnotenie ponúk**

Kritériom na hodnotenie ponúk bude cena – najnižšia celková cena v EUR vrátane DPH.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 2 zákona.

Skutočnosti, ktoré môžu nastať v procese postupu zadávania zákazky, neupravené v tejto výzve na predloženie ponuky sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **21. Prílohy**

Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č- 3 - Výkaz Výmer

Príloha č- 4 - Čestné prehlásenie o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní

Príloha č- 5 - Čestné vyhlásenie uchádzača o neexistencii konfliktu záujmov

Príloha č. 6 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 7 - KPU ZA 2016

Príloha č. 8 - KPU ZA 2017